



Indice

Preliminar	1
Denominaciones	1
Artículo 1º Objeto del Seguro	4
Artículo 2º Ambito territorial	5
Artículo 3º Bienes asegurables	5
Artículo 4º Riesgos y Garantías que pueden ser cubiertos por la Compañía a solicitud del Tomador	7
Artículo 5º Riesgos y Daños que no cubre la Compañía	23
Artículo 6º Valoración	24
Artículo 7º Condiciones de renovación	26
Artículo 8º Riesgos Cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros	26

Preliminar

Toda mención que se efectúe en la Póliza a una denominación concreta remitirá ésta a la definición que se haga en el lugar oportuno de las Condiciones Generales del Contrato

de Seguro o de las presentes Condiciones Generales Específicas, significando siempre lo mismo.

Denominaciones

En esta Póliza se entiende por:

Accesorios fijos de un vehículo: Todos aquellos elementos incorporados de serie al vehículo por el fabricante para ese modelo y versión.

Adosado: Vivienda unifamiliar que comparte alguna pared (no muro, seto o valla) con otra edificación.

Atico: Vivienda situada en las últimas plantas de un edificio con más de una vivienda y, retranqueada respecto a la alineación vertical de la fachada.

Caja fuerte: Caja de seguridad destinada a la conservación y protección de bienes de especial valor que cumple todas y cada una de las siguientes especificaciones:

- Como elemento de cierre dispone de cerradura y/o combinación, activadas todas, que actúan sobre los pestillos de cierre para el bloqueo de la caja.
- La puerta, así como la totalidad de las paredes, techo y suelo, están enteramente construidas en acero templado

y hormigón armado o composición que por sus características ofrezca al menos análoga resistencia a la penetración y al fuego.

- Se encuentra anclada a la pared o empotrada a la misma o, sin estarlo, su peso excede de 500 Kg. estando en planta baja o de 150 Kg. encontrándose en una planta elevada.

Para que una caja fuerte pueda considerarse como tal, deberá estar efectivamente activada.

Central de Alarmas: Puesto permanentemente atendido por Policía o Empresa de Seguridad, destinado a recibir señales de alarma desde donde pueden ser puestas en marcha las medidas necesarias para evitar la comisión de un delito contra la propiedad.

Chalet: Vivienda unifamiliar aislada o sin colindantes, con todas sus fachadas al exterior.

Cobertura: Compromiso aceptado por la Compañía en virtud del cual se hace cargo, hasta el límite y en las condiciones estipuladas en la Póliza de seguro, de las posibles consecuen-

cias económicas derivadas de un siniestro originado por un determinado riesgo.

Compensación de capitales: Si en el momento de la ocurrencia del siniestro existiese un exceso de suma asegurada en una o varias de las partidas asegurables a valor total, tal exceso podrá aplicarse a las otras partidas asegurables a valor total que, estando aseguradas, resultasen insuficientemente aseguradas, siempre que la prima resultante de aplicar las tasas de prima, con sus recargos o descuentos, a este nuevo reparto de sumas aseguradas, no exceda de la prima satisfecha en la anualidad en curso.

Cristal antimotín o antidiestrucción: Conjunto compuesto por 2 lunas de 6 milímetros de espesor cada una, unidas por una lámina de butiral de polivinilo.

Cristal antirrobo: Conjunto compuesto por 3 lunas de entre 4 y 6 milímetros de espesor cada una, unidas por láminas de butiral de polivinilo.

Cristal antibala o blindado: Conjunto compuesto por 4 lunas de 6 milímetros de espesor cada una o bien por 3 lunas de 8, 10 y 8 milímetros, unidas por láminas de butiral de polivinilo.

Bajo esta definición se admiten otras combinaciones de 3 lunas de grosores distintos a los indicados previamente, siempre y cuando el diámetro conjunto sea igual o superior a 24 milímetros y se garantice análoga resistencia a la penetración.

Cristal de seguridad: Conjunto compuesto por 2 lunas de 4 milímetros de espesor cada una, unidas por una lámina de butiral de polivinilo.

Cristal simple: Luna de una capa, con independencia de su grosor.

Daño material: Destrucción, deterioro o desaparición de una cosa. Para los árboles, plantas y animales se entiende daño material únicamente la destrucción o deterioro ocasionado a los mismos.

Daño personal: Lesión corporal o muerte causados a personas físicas.

Dependencias anexas: Garajes, pabellones, bodegas, trasteros y similares, siempre que se encuentren situados en la misma finca que la vivienda asegurada, y estén específicamente aislados y cerrados para uso privativo exclusivo del Asegurado.

Despoblado: Situación de edificio o edificios que no forman parte de un Núcleo urbano o urbanización asimilable a núcleo urbano ni de una Urbanización no asimilable a núcleo urbano.

Franquicia: Cantidad expresamente pactada en las Condiciones Particulares de la Póliza que va a cargo del Asegurado y que

se deducirá de la indemnización que hubiera correspondido en cada siniestro una vez aplicados, en su caso, los condicionantes de la póliza, como límites, sublímites, primer riesgo, infraseguros y/o reglas de equidad.

Garantía: Agrupación, bajo una única denominación o título, de un determinado número de coberturas.

Índice Base: El que corresponde al último Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, u Organismo que le sustituya, en la fecha de emisión de la Póliza y que se consigna en la misma como coeficiente de revalorización.

Índice de Vencimiento: El último Índice de Precios al Consumo publicado por el Instituto Nacional de Estadística, u Organismo que le sustituya, con anterioridad a la emisión del recibo correspondiente a cada vencimiento anual de la Póliza.

Jardines: Terrazas, jardines y porches, siempre que se encuentren situados en la misma finca que la vivienda asegurada, y estén debidamente cercados o vallados para uso exclusivo de la vivienda.

Límite de indemnización: Prestación máxima, expresamente pactada en estas Condiciones Generales Específicas o en las Condiciones Particulares de la Póliza, que está obligada a pagar la Compañía por la suma de todas las indemnizaciones y costes accesorios derivados de daños ocurridos por siniestro que afecte a un determinado Riesgo, Garantía y/o cobertura.

Límite de indemnización por siniestro y período de seguro: Prestación máxima, expresamente pactada en estas Condiciones Generales Específicas o en las Condiciones Particulares de la Póliza, que está obligada a pagar la Compañía por la suma de todas las indemnizaciones y costes accesorios derivados de daños ocurridos en el curso de un mismo período de seguro, con independencia de que dichos daños sean imputables a uno o varios siniestros, de tal manera que el límite de indemnización se verá reducido en su cuantía a medida que se consuma por uno o varios siniestros a lo largo del período asegurado.

A tales efectos, se entiende por período de seguro el que media entre la fecha de efecto y la fecha del primer vencimiento o la fecha de expiración del contrato, o bien entre dos vencimientos anuales sucesivos, o entre el último vencimiento anual y la extinción o cancelación del seguro.

Llave: Instrumento que sirve para abrir o cerrar una cerradura; se consideran llaves las tarjetas, magnéticas o perforadas, y los mandos o instrumentos de apertura a distancia.

Núcleo urbano o urbanización asimilable a núcleo urbano: Situación de conjunto de edificios, pertenecientes a diferentes propietarios, que se encuentran en una misma zona urbanizada, entendiéndose como tal aquella que dispone de redes públicas

para los servicios de alumbrado y de agua.

Piso en alto: Vivienda situada en edificio con más de una vivienda y con ventanas y balcones a más de tres metros del nivel del suelo, no siendo ático.

Planta baja: Vivienda situada en edificio con más de una vivienda o con viviendas colindantes y con ventanas o balcones a menos de tres metros del nivel del suelo.

Plazo de carencia: Es el tiempo en que, vigente el Seguro, si se produce un siniestro, no está garantizado.

Primer riesgo: Modalidad de aseguramiento que consiste en asegurar un valor determinado hasta el cual queda cubierto el interés asegurado, con independencia de su valor total.

Regla de equidad: Cuando las circunstancias del riesgo sean distintas de las conocidas por la Compañía, por inexactitud en las declaraciones del Tomador o por agravación posterior del riesgo sin comunicación a la Compañía, la indemnización se reducirá proporcionalmente a la diferencia entre la prima convenida y la que se hubiese aplicado de haberse conocido la verdadera entidad del riesgo (Artículo 10 de la Ley de Contrato de Seguro).

Regla proporcional: Si en el momento de la ocurrencia del siniestro la suma asegurada es inferior al valor del interés asegurado, la Compañía indemnizará el daño causado en la misma proporción en la que aquella cubre el interés asegurado (Artículo 30 de la Ley de Contrato de Seguro).

Riesgo: Posibilidad de ocurrencia de un acontecimiento fortuito capaz de producir daños. También representa la agrupación, bajo una única denominación o título, de un determinado número de Garantías.

Servicio de vigilancia: Servicio de vigilancia efectuado, in situ, por personal de seguridad privada en nómina de una Empresa de Seguridad.

Siniestro: Todo daño causado por un hecho súbito, accidental e imprevisto, dentro del periodo de vigencia de la póliza, cuyas consecuencias estén total o parcialmente cubiertas por la misma.

Sistema de alarma: Instalación destinada a la detección y señalización de situaciones de alarma originadas por intrusiones en el local, constituida, como mínimo, por uno o varios dispositivos de detección automática y, adicionalmente, accionamiento manual, una central de señalización y control con su correspondiente alimentación eléctrica, elementos de conmutación o gobierno, circuitos de autoprotección y dispositivos de señalización de alarma, óptica y/o acústica.

Para que un Sistema de Alarma pueda considerarse como tal, deberá estar efectivamente activado.

Sistema de alarma conectado y activado: Es aquel Sistema de alarma que además de los elementos habituales dispone de dispositivos de transmisión a una Central de Alarmas, bien por vía telefónica fija y/o móvil o radio, y que efectivamente se encuentra conectada a ella.

Sublímite de indemnización: Prestación máxima, expresamente pactada en estas Condiciones Generales Específicas o en las Condiciones Particulares de la Póliza, por la suma de todas las indemnizaciones y costes accesorios, que está obligada a pagar la Compañía para cada Riesgo, garantía o cobertura identificada en la póliza, siendo inferior o expresándose como porcentaje del Límite de indemnización por siniestro para el conjunto de las coberturas dentro del Riesgo, Garantía y/o cobertura a que se refiera.

Sublímite de indemnización por víctima: Prestación máxima, expresamente pactada en estas Condiciones Generales Específicas o en las Condiciones Particulares de la Póliza, que está obligada a pagar la Compañía para cada Riesgo, garantía o cobertura identificado en la póliza, por la suma de todas las indemnizaciones y costes accesorios, para cada una de las víctimas de un siniestro o sus causahabientes, siempre hasta un importe máximo del Límite de indemnización por siniestro consignado en la póliza en el caso de un mismo acontecimiento dañoso del que resulten varias víctimas dentro del Riesgo, Garantía y/o cobertura a que se refiera.

Suma Asegurada: Valor atribuido por el Tomador del Seguro o Asegurado a cada una de las partidas asegurables cubiertas por la Póliza, que figura en las Condiciones Particulares de la misma, y cuyo importe es la cantidad máxima que está obligada a pagar la Compañía en caso de siniestro que afecte a esa partida, como suma de todas las indemnizaciones y costes accesorios.

Tercero: Cualquier persona física o jurídica distinta de:

- a) El Tomador del Seguro y el Asegurado.
- b) El cónyuge de hecho o de derecho, ascendientes y descendientes y colaterales hasta de segundo grado del Tomador del Seguro y del Asegurado.
- c) Los integrantes de la Unidad familiar.

Unidad de siniestro: Se considerará que constituye un sólo y único siniestro el acontecimiento o serie de acontecimientos dañosos debidos a una misma causa original, salvo que entre las varias causas iguales no haya relación alguna de dependencia.

Unidad familiar: Conjunto de personas unidas por vínculo de parentesco con el Asegurado, o inscritas como pareja de hecho de éste en registro público, que conviven en la vivienda asegurada un mínimo de tres meses al año.

Urbanización no asimilable a núcleo urbano: Situación de conjunto de edificios, pertenecientes a diferentes propietarios, situados en una urbanización que no reúne las características fijadas en la definición de Núcleo urbano o urbanización asimilable.

Valor de reposición a nuevo: Modalidad de aseguramiento que consiste en asegurar un bien por la cantidad que exigiría la adquisición de uno nuevo igual, o de análogas características si ya no existiera uno igual en el mercado, sin aplicación de depreciaciones por uso, estado de conservación o cualquier otra circunstancia concomitante.

Valor venal del vehículo: Valor que resulta de reducir un 1% mensual, por cada mes transcurrido desde la fecha de la primera matriculación, al 100% del precio de venta al público del vehículo en la fecha del siniestro, incluidos impuestos, transporte y matriculación, sin que dicho valor pueda ser inferior al 100% del valor que, para los profesionales de compra-venta se cotice en el mercado de segunda mano con respecto a los de su misma

marca, antigüedad y modelo.

Valor real: Se entiende por tal el valor de reposición a nuevo, según se ha definido éste, una vez deducidas las depreciaciones por uso, estado de conservación o cualquier otra circunstancia.

Valor total: Modalidad de aseguramiento que exige que la suma asegurada para una partida asegurable corresponda a la totalidad del interés asegurado correspondiente a la misma. En el caso de que aquella fuera inferior, el Asegurado será considerado como propio asegurador por la diferencia y como tal, en caso de siniestro, participará en las pérdidas o daños en la misma proporción.

Vivienda habitual: Vivienda en la que se reside de forma habitual.

Vivienda secundaria: Vivienda en la que no se reside de forma habitual.

Artículo 1º. Objeto del Seguro

1. La Compañía queda obligada, según considere más oportuno, a reparar el daño, reponer los bienes o al pago de las indemnizaciones y prestaciones correspondientes por el daño patrimonial que el Asegurado sufra con ocasión de un siniestro objeto de cobertura por la presente Póliza, y a desembolsar a terceros las indemnizaciones y/o prestaciones que correspondan, según lo dispuesto por la Ley de Contrato de Seguro (Ley 50/1980 de 8 de octubre, publicada en el B.O.E. el 17 de octubre; modificaciones, Ley 30/1995 de 8 de noviembre, publicada en el B.O.E. el 9 de noviembre), que se extracta en las Condiciones Generales del Contrato de Seguro, y por lo convenido en las Condiciones Generales Específicas y Condiciones Particulares de este contrato.
2. Los Riesgos y Garantías de la presente Póliza surten efecto en el ámbito territorial indicado en el artículo 2º de las presentes Condiciones Generales Específicas.
3. Los Bienes, Riesgos, Garantías y coberturas asegurados pueden ser, a solicitud del Tomador, uno o varios de los descritos en los artículos 3º y 4º, respectivamente, de las presentes Condiciones Generales Específicas, determinándose su cobertura o exclusión en las Condiciones Particulares de la Póliza.

De tal modo, la cobertura de la presente póliza se hace extensiva únicamente a los Riesgos y Garantías incluidos expresamente en las Condiciones Particulares de la Póliza.
4. Los riesgos y daños que no cubre la Compañía, además de los excluidos en los Riesgos, Garantías y coberturas de estas Condiciones Generales Específicas o en las Condiciones Particulares de la Póliza, vienen determinados en el artículo 5º de las presentes Condiciones Generales Específicas.
5. Los criterios de valoración de los bienes asegurados, tasación de los daños habidos y evaluación de la indemnización se regulan en el artículo 6º de estas Condiciones Generales Específicas.
6. Las condiciones de revalorización automática de las sumas aseguradas, así como su ámbito de aplicación, y las condiciones de modificación anual de la prima en función del Sistema de Tarificación Posterior vienen determinadas por el artículo 7º de estas Condiciones Generales Específicas.
7. La cobertura de los riesgos extraordinarios y catastróficos sobre las personas y las cosas, descritos en el artículo 8º de estas Condiciones Generales Específicas, viene asumida por el Consorcio de Compensación de Seguros.

Artículo 2º. Ambito territorial

Los Riesgos, Garantías y coberturas de la presente Póliza surten efecto en el ámbito de la vivienda asegurada, de sus dependencias anexas y sus jardines, con excepción de aquellas partidas asegurables y garantías cuyo ámbito territorial de cobertura se indica a continuación:

1. Las coberturas contratadas sobre los Vehículos en reposo, cuyo ámbito se extiende a la plaza de aparcamiento propiedad del Asegurado o en régimen de arrendamiento, y situada en la finca dónde se encuentra la vivienda asegurada.
2. Las coberturas contratadas sobre el Mobiliario en dependencias anexas, cuyo ámbito se extiende a las dependencias anexas propiedad del Asegurado o en régimen de arrendamiento, y situadas en la finca dónde se encuentra la vivienda asegurada.
3. Las coberturas de Atraco fuera del hogar y Viajes de la Garantía Cuarta del Riesgo Segundo (Ampliación de coberturas), cuyo ámbito comprende todo el mundo, fuera de la vivienda asegurada, de sus dependencias anexas y sus jardines.
4. La cobertura de Robo en el maletero de la Garantía Cuarta

del Riesgo Segundo (Ampliación de coberturas), cuyo ámbito comprende todo el mundo a partir de una distancia superior a diez kilómetros de la vivienda asegurada.

5. Las coberturas de Uso fraudulento de cheques y tarjetas de crédito de la Garantía Cuarta del Riesgo Segundo (Ampliación de coberturas), cuyo ámbito se extiende a todo el mundo.
6. Las coberturas del Riesgo Tercero (Responsabilidad Civil), cuyo ámbito de cobertura se concreta a las responsabilidades derivadas de los daños causados a terceros en territorio de los países de la Unión Europea y Andorra (excepto en los supuestos de Ampliación de Responsabilidad Civil Privada Familiar por estancias temporales en el extranjero que gocen de cobertura) y reclamados ante sus Tribunales.

En todo caso, las indemnizaciones y costos a que dé lugar el presente seguro serán satisfechos en España y en Euros.

7. Las coberturas del Riesgo Quinto (Defensa Jurídica), cuyo ámbito se extiende a los eventos asegurados producidos dentro del territorio español que sean competencia de los tribunales o de la administración española.

Artículo 3º. Bienes asegurables

Siempre que se pacte una Suma Asegurada, sin perjuicio de las exclusiones y limitaciones establecidas para cada Riesgo, Garantía y cobertura, quedarán garantizados los bienes correspondientes a las partidas asegurables siguientes:

Continente a Valor total: Conjunto formado por:

- a) Las unidades de construcción, tales como cimientos, estructura, paredes, techos, suelos, cubiertas, puertas, ventanas y sanitarios, de la propia vivienda, de sus dependencias anexas y sus jardines, con exclusión del valor del terreno.
- b) Las instalaciones fijas, tales como el agua, gas, electricidad, telefonía, hasta su conexión con las redes de servicio público o de la Comunidad, portero electrónico y vídeo-portero, ascensores y montacargas, instalaciones de calefacción y refrigeración, así como los aparatos y elementos fijos necesarios para el funcionamiento de dichas instalaciones, como calderas, calentadores, acumuladores, radiadores, bombas de calor, aparatos de aire acondicionado y ventiladores colocados de forma fija en el edificio.
- c) Las antenas de radio y televisión, incluidas las parabólicas, placas de energía solar, farolas, mástiles y demás elemen-

tos similares colocados de forma fija en el edificio.

- d) Las pinturas, parquet, moquetas, papeles pintados, entelados, maderas, persianas y toldos u otros elementos de decoración incorporados de forma permanente a la vivienda o a sus dependencias anexas, así como los armarios empotrados en obra.
- e) Los cristales, claraboyas y lucernarios que se hallen colocados de forma fija en el edificio.
- f) Los muros, cercas, vallas y demás elementos independientes de cerramiento o contención de tierras de la finca.
- g) Los caminos y otras superficies asfaltadas, empedradas o empedradas, que formen parte integrante del edificio y se utilicen para acceder al mismo.
- h) Las piscinas, estanques, pozos y sus equipos correspondientes, como depuradoras, bombas de agua y similares.
- i) Los frontones, pistas de tenis y otras instalaciones deportivas fijas.
- j) Los árboles y las plantas, los equipos fijos de riego que

se encuentren en el exterior, invernaderos, farolas, mástiles, estatuas, fuentes, surtidores, barbacoas de obra y otros elementos fijos similares situados en jardines. *Estos bienes se cubren únicamente para las coberturas de Incendio, Explosión e Implosión, Caída del rayo y Efectos secundarios de la Garantía Primera del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos).*

- k) El sistema de alarma y demás instalaciones de protección.
- l) En general, todos aquellos bienes que no puedan separarse del edificio sin quebrantamiento o menoscabo del mismo.

En el caso de propiedad en régimen horizontal, los elementos comunes quedarán comprendidos de acuerdo con el coeficiente de copropiedad que corresponda a la vivienda asegurada.

Obras de reforma: Conjunto de obras de reforma, acondicionamiento y adaptación efectuadas sobre la vivienda por el Asegurado.

Continente a Primer riesgo: Conjunto formado por los mismos elementos que el Continente a Valor total.

Total Continente: Suma de las partidas asegurables de Continente a valor total, Obras de reforma y Continente a Primer riesgo.

Mobiliario: Conjunto formado por:

- a) Los muebles de la propia vivienda, incluyendo muebles fijos, tales como los de cocina.
- b) El ajuar doméstico, tales como ropa de cama, mantelería, toallas.
- c) El ajuar personal, tales como vestuario, complementos, libros, discos, compact disc.
- d) Los electrodomésticos, incluyendo estufas, aparatos de aire acondicionado y ventiladores no colocados de forma fija en el edificio, aparatos de imagen y sonido, ordenadores personales y otros equipos electrónicos.
- e) Los víveres y provisiones; en el caso de vivienda rural o casa de labranza, se incluyen el forraje, grano y pienso, cuando no se destinen ni empleen para una explotación ganadera.
- f) Los cristales, espejos, objetos de adorno y elementos de decoración no fijos.
- g) Las herramientas y materiales precisos para reparaciones domésticas, bricolaje y jardinería; en el caso de vivienda

rural o casa de labranza, los aperos y útiles para la agricultura o ganadería, cuando no se destinen ni empleen para una explotación ganadera, con excepción de los tractores, asegurables como Vehículos en reposo, y quedando excluido el resto de la maquinaria agrícola autopropulsada, que debe ser objeto de aseguramiento en póliza aparte.

- h) Bicicletas, patines, sillas de ruedas u otros vehículos autopropulsados de personas discapacitadas (autopropulsadas o no) y similares.
- i) Los animales domésticos; en el caso de vivienda rural o casa de labranza, los animales de granja, cuando no constituyan el objeto de una explotación ganadera. *Estos bienes se cubren únicamente para las coberturas de Incendio, Explosión e Implosión, Caída del rayo y Efectos secundarios de la Garantía Primera del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos).*
- j) Los muebles y otros bienes depositados en jardines. *Estos bienes se cubren únicamente para las coberturas de Incendio, Explosión e Implosión, Caída del rayo y Efectos secundarios, de la Garantía Primera del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos).*
- k) Las Joyas fuera de caja fuerte, que comprende todos aquellos objetos en cuya composición intervenga oro, platino, piedras preciosas o perlas en cualquier proporción sobre la totalidad del objeto, cuando no se hallen en el interior de una caja fuerte activada o cuyas llaves no se encuentren bajo la custodia personal del Asegurado o de otro miembro de la Unidad familiar, *quedan garantizadas en conjunto hasta el 10% de la Suma Asegurada para la partida asegurable de Mobiliario, con un capital máximo de 1.500 Euros.*
- l) El ajuar personal de terceros, tales como vestuario, complementos, libros, discos, compact disc, se entenderá incluido dentro del mobiliario, *con un capital máximo de 1.500 Euros.*

Quedan excluidos de la partida asegurable de Mobiliario, las Joyas (salvo en lo referente a Joyas fuera de caja fuerte dispuesto en el apartado k), los Objetos de valor, los bienes situados en dependencias anexas y el Mobiliario profesional, que se incluyen en las partidas asegurables correspondientes.

Mobiliario profesional: conjunto formado por mobiliario e instrumental profesional, cuando en la vivienda asegurada se ejerza una actividad profesional, con indicación expresa en las Condiciones Particulares de la Póliza, y siempre que aquélla se utilice principalmente para habitación.

Mobiliario en dependencias anexas: Conjunto formado por los mismos elementos que el Mobiliario situados en

dependencias anexas, *con la excepción de las Joyas fuera de caja y de dinero en efectivo que no son objeto de cobertura en la presente partida.*

Joyas en caja fuerte: Que comprende todos aquellos objetos en cuya composición intervenga oro, platino, piedras preciosas o perlas en cualquier proporción sobre la totalidad del objeto, mientras se hallen en el interior de una caja fuerte activada y las llaves de la misma se encuentren bajo la custodia personal del Asegurado o de otro miembro de la Unidad familiar.

Ampliación de Joyas fuera de caja fuerte: Que comprende todos aquellos objetos en cuya composición intervenga oro, platino, piedras preciosas o perlas en cualquier proporción sobre la totalidad del objeto, cuando no se hallen en el interior de una caja fuerte activada o cuyas llaves no se encuentren bajo la custodia personal del Asegurado o de otro miembro de la Unidad familiar. Esta partida actúa en exceso del capital asegurado para Joyas fuera de caja fuerte dentro de la partida de Mobiliario, en su apartado k.

Objetos de valor: Que engloba los bienes que se detallan a continuación siempre y cuando su valor unitario, individual o del conjunto de objetos que constituyen naturalmente un juego, sea igual o superior a 2.000 Euros. Comprende los bienes siguientes:

- a) Relojes y plumas.
- b) Instrumentos musicales.
- c) Objetos de plata.
- d) Artículos de piel.
- e) Obras de arte, entendiéndose por tales las pinturas, dibujos y obras gráficas, incluidos los marcos, esculturas, cerámicas y porcelanas con valor específico reconocido en el Mercado del arte.
- f) Colecciones filatélicas y numismáticas no en oro.
- g) Alfombras y tapices.
- h) Antigüedades, entendiéndose por tales objetos de edad superior a 100 años.

Quedan excluidas de la partida asegurable de Objetos de valor, las Joyas, que se incluyen en las partidas asegurables correspondientes.

Vehículos en reposo: Que incluye los vehículos que se detallan a continuación mientras se hallen en reposo en la plaza de aparcamiento propiedad del Asegurado, o en régimen de arrendamiento, y situada en la finca dónde se encuentra la vivienda asegurada:

- Vehículos tipo turismo, comercial (furgonetas y furgones) y mixto (turismo y comercial).
- Motocicletas, ciclomotores y similares.
- Caravanas y autocaravanas.
- Embarcaciones de recreo.
- Aeronaves.
- Motos de agua.
- Remolques o semi-remolques.
- En el caso de vivienda rural o casa de labranza, los tractores, cuando no se destinen ni empleen para una explotación agrícola o ganadera, *quedando excluido el resto de la maquinaria agrícola autopropulsada, que debe ser objeto de aseguramiento en póliza aparte.*

Los Vehículos en reposo se cubren únicamente para las coberturas de la Garantía Primera del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos). En cualquier caso, todas las coberturas se entenderán en exceso de cualquier otro seguro de los vehículos.

Total Contenido: Suma de las partidas asegurables de Mobiliario, Mobiliario profesional, Mobiliario en dependencias anexas, Joyas en caja fuerte, Ampliación de joyas fuera de caja fuerte, Objetos de valor y Vehículos en reposo.

Artículo 4º. Riesgos y Garantías que pueden ser cubiertos por la Compañía a solicitud del Tomador

En Condiciones Particulares se denominará a los Riesgos y Garantías suscritos como “Contratados” así como a los no suscritos como “No contratados”. En consecuencia, la no suscripción expresa de tales Riesgos y Garantías de

Contratación Optativa por parte del Tomador del Seguro exonera a la Compañía de cualquier responsabilidad económica, prestación y actuación ante un eventual siniestro amparado en los mismos.

Riesgo Primero (Básico)

Garantía Primera (Incendio y Extensivos)

1. Quedan cubiertos los **daños materiales** que sufran los bienes asegurados, en el lugar descrito en la Póliza, como consecuencia directa de:

1.1. Incendio, entendiéndose por tal la combustión y el abramamiento con llama, capaz de propagarse, de un objeto u objetos que no estaban destinados a ser quemados en el lugar o momento en que se produce.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.2. Explosión e Implosión, entendiéndose por tal la acción súbita y violenta de la presión o de la depresión del gas o de los vapores.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.3. Caída del rayo, entendiéndose por tal el impacto causado por la descarga eléctrica violenta producida por una perturbación en el campo eléctrico de la atmósfera.

Quedan excluidos los daños y desperfectos que sufran las instalaciones eléctricas, los aparatos eléctricos o electrónicos y sus accesorios.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.4. Efectos secundarios, entendiéndose por tales la acción de humos, vapores, polvo, carbonilla y cualquier otra consecuencia similar derivada de un siniestro de incendio, explosión o implosión o caída del rayo cubierto por la Póliza.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.5. Ruina total de la vivienda asegurada, como consecuencia directa de obras realizadas por Terceros en fincas o edificios colindantes o debido a obras públicas realizadas en las calles adyacentes o el subsuelo. Esta cobertura actúa en exceso o en ausencia del seguro de garantía decenal de daños para la construcción.

Respecto a los daños producidos como consecuencia de obras realizadas durante el periodo de vigencia de la póliza y no conocidos por el Asegurado al término del mismo, la Compañía otorga cobertura hasta doce meses después de concluido el seguro.

Quedan excluidos los daños causados a los bienes asegurados que tengan su origen en actuaciones llevadas a cabo por Terceros con anterioridad a la fecha de efecto de esta póliza, aunque se hubieran conocido durante

la vigencia de la misma.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.6. Lluvia, viento, pedrisco o nieve, siempre que, en cuanto a la lluvia, se registre una precipitación superior a 40 litros por metro cuadrado y hora, en cuanto al viento, se registren velocidades superiores a 96 kilómetros por hora y, en cuanto a la caída de pedrisco o nieve, cualquiera que sea su intensidad.

Si no fuese posible obtener datos que permitiesen conocer la velocidad del viento o las precipitaciones de lluvia habidas, se entenderá que superan tales mediciones si, habiéndose producido éstas de forma anormal, tanto por la época en que hayan ocurrido como por su intensidad, tales fenómenos han destruido o dañado otros edificios de buena construcción, en la misma población o zona geográfica, de forma similar a como lo han sido los bienes asegurados.

Quedan excluidos:

a) *Los daños que sufran los muros sin cimentación, cercas, vallas y demás elementos independientes de cerramiento o contención de tierras de la finca.*

b) *Los daños producidos a los bienes que formen parte del Contenido situados al aire libre o contenidos en el interior de construcciones abiertas, aún cuando se hallen protegidos por materiales flexibles (lonas, plásticos, construcciones hinchables o similares).*

c) *Los daños ocasionados a los bienes asegurados por filtraciones en paredes, tejados, terrazas y techos, así como la reparación de las mismas, cualquiera que sea la causa, y los producidos cuando las puertas, ventanas u otras aberturas hayan quedado sin cerrar o cuyo cierre permita el paso del agua al interior de la vivienda.*

d) *Los daños ocasionados por la acumulación o desplazamiento del agua de lluvia sobre la superficie de las terrazas.*

e) *Los daños que se ocasionen por el desbordamiento de los conductos exteriores destinados a la recogida de agua de lluvia.*

f) *Los daños producidos por heladas, frío, hielo, olas o mareas, incluso cuando estos fenómenos hayan sido causados por el viento, la nieve o la combinación de ambos fenómenos.*

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

- 1.7. Goteras**, entendiéndose por tales las filtraciones de agua a través de tejados, azoteas y terrazas de la finca donde se encuentra ubicada la vivienda asegurada o de sus colindantes a consecuencia de la lluvia, el pedrisco o la nieve, independientemente de su intensidad.

Queda excluida la reparación de las goteras o filtraciones.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

- 1.8. Filtraciones por paredes**, entendiéndose por tales las filtraciones de agua a través de paredes a consecuencia de la lluvia, el pedrisco o la nieve, independientemente de su intensidad.

Queda excluida la reparación de las goteras o filtraciones.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

- 1.9. Escapes de agua**, que tengan su origen en reventón, rotura, desbordamiento o atasco accidental y repentino de las conducciones de distribución o bajada, de canales y conductos de recogida y/o evacuación de aguas pluviales o residuales, de instalaciones automáticas de extinción de incendios, de grifos y llaves de paso, depósitos fijos y aparatos, siempre que formen parte de la vivienda asegurada o de sus colindantes y se trate de instalaciones no subterráneas y conectadas con la red de tuberías, así como los que se produzcan por omisión en el cierre de grifos y llaves de paso.

Quedan excluidos:

- a) *Los daños ocasionados a los bienes asegurados por filtraciones en paredes y techos, así como la reparación de los mismos, salvo que tengan su origen en un siniestro amparado por esta cobertura.*
- b) *Los daños producidos por haberse omitido las medidas de precaución más elementales, tales como el vaciado de las instalaciones de agua y sus depósitos en lugares donde se puedan alcanzar habitualmente temperaturas de congelación.*
- c) *Los daños que tengan su origen en instalaciones subterráneas, tuberías subterráneas, sumideros, arquetas y cualquier tipo de conducción o canalización subterránea.*

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable, salvo en los casos de corrosión o deterioro generalizado de las tuberías o instalaciones de la vivienda, en que la obligación de la Compañía quedará limitada a indemnizar la reparación del tramo de conducción o tubería causante del daño a la vivienda. De producirse siniestros posteriores y no haberse efectuado las reparaciones necesarias, se considerará que el Asegurado ha incurrido en culpa

grave y, por tanto, la Compañía, conforme a la agravación del riesgo, quedará desligada de las obligaciones que para ella se derivan de esta cobertura.

- 1.10. La localización** de la avería causante de un siniestro amparado por la cobertura de Escapes de agua.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para Total Continente.

- 1.11. Inundación**, entendiéndose por tal la acumulación o desplazamiento del agua sobre la superficie del suelo exterior a consecuencia de:

- a) Rotura, desbordamiento o avería de alcantarillado, colectores, red pública de traída de aguas, y otros cauces subterráneos construidos por el hombre.
- b) Desbordamiento o desviación accidental del curso normal de lagos sin salida natural, canales, acequias y otros cursos o cauces en superficie construidos por el hombre.

Quedan excluidos:

- a) *Los daños que sufran los muros sin cimentación, cercas, vallas y demás elementos independientes de cerramiento o contención de tierras de la finca.*
- b) *Los daños producidos a los bienes que formen parte del Contenido situados al aire libre o contenidos en el interior de construcciones abiertas, aún cuando se hallen protegidos por materiales flexibles (lonas, plásticos, construcciones hinchables o similares).*
- c) *Los daños ocasionados a los bienes asegurados por filtraciones en paredes, tejados, azoteas y techos, así como la reparación de las mismas, y los producidos cuando las puertas, ventanas u otras aberturas hayan quedado sin cerrar o cuyo cierre permita el paso del agua al interior de la vivienda.*
- d) *Los daños ocasionados por la acumulación o desplazamiento del agua de lluvia sobre la superficie de las terrazas.*
- e) *Los daños producidos por el desbordamiento o rotura de presas o diques de contención.*

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

- 1.12. Derrames de líquidos**, entendiéndose por tales los derrames de líquidos, distintos del agua, que tengan su origen en reventón, rotura o desbordamiento accidental y repentino de depósitos que formen parte de la vivienda asegurada o de sus colindantes.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.13. Impacto, que incluye:

- a) El choque de vehículos terrestres o de las mercancías por ellos transportadas.
- b) Aludes de nieve y desprendimientos de rocas.
- c) Las ondas sónicas producidas por aeronaves o aeronaves.
- d) La caída de aeronaves, aeronaves o partes u objetos de ellas desprendidas.

Quedan excluidos los daños causados por vehículos que sean propiedad o estén en poder, bajo control o responsabilidad del Asegurado, de los integrantes de la Unidad familiar o de sus empleados.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.14. Humo, entendiéndose por tal el producido por incendios originados en el exterior de la vivienda asegurada y por fugas repentinas y anormales que se originen en hogares de combustión o sistemas de calefacción o de cocción de la vivienda asegurada o de sus colindantes, siempre que se encuentren conectados a chimeneas o sistemas de extracción de humo por medio de conducciones adecuadas.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.15. Daños eléctricos, que cubre los daños que sufran las instalaciones y aparatos eléctricos de la vivienda asegurada como consecuencia de cortocircuitos, sobretensiones de la red, formación de arcos voltaicos, inducción por caída de rayo u otros fenómenos eléctricos similares.

Quedan excluidos:

- a) *Los daños cubiertos por la garantía del instalador, fabricante o proveedor.*
- b) *Los daños que tengan su origen en operaciones de mantenimiento o fallos de manejo.*
- c) *Los daños sufridos por pantallas, tubos, válvulas, bombillas y aparatos de alumbrado.*
- d) *Los daños sufridos por aparatos de valor de reposición a nuevo unitario inferior a 100 Euros.*
- e) *Los daños sufridos por aparatos eléctricos con más de 10 años de antigüedad.*

Límite de indemnización: Hasta el 25% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.16. Daños por calor, que cubre los daños que, en la vivienda asegurada, sufran los bienes asegurados que formen parte del Contenido como consecuencia de la acción accidental y repentina de una fuente de calor sobre objetos cercanos a ella.

Quedan excluidos:

- a) *Los daños que sufran los objetos en contacto directo con la fuente de calor.*
- b) *Los daños que sufran los Objetos de valor.*
- c) *Los daños ocasionados por «accidentes de fumador».*

Límite de indemnización: Hasta el 25% de la Suma Asegurada para Total Contenido.

1.17. Alimentos refrigerados o congelados, que cubre la inutilización para el consumo de los alimentos depositados en frigoríficos o congeladores que formen parte del Mobiliario asegurado como consecuencia de la avería del aparato o de la red eléctrica o de fallos en el suministro público de electricidad.

Quedan excluidos los daños producidos cuando el frigorífico o el congelador tenga una antigüedad superior a 10 años.

Límite de indemnización: Hasta el 1% de la Suma Asegurada para Total Contenido.

1.18. Medidas de la autoridad, entendiéndose por tales aquéllas que la autoridad o servicios públicos, tales como Policía, Bomberos, Protección Civil, hayan adoptado para limitar las consecuencias de un siniestro amparado por esta Garantía Primera (Incendio y Extensivos).

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.19. Medidas de salvamento, entendiéndose por tales el intento de poner a salvo los bienes asegurados de un siniestro amparado por esta Garantía Primera (Incendio y Extensivos).

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2. Asimismo, se garantizan los gastos que, a causa de un siniestro amparado por esta Garantía Primera (Incendio y Extensivos), deba realizar el Asegurado con ocasión de:

2.1. La intervención del servicio del Cuerpo de Bomberos.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2.2. El salvamento de los bienes asegurados, mediante su traslado a otro lugar.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2.3. El desescombro y traslado de los restos de los bienes asegurados que hayan resultado destruidos por el siniestro hasta el vertedero más próximo.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2.4. El desbarre y extracción de lodos a consecuencia de una inundación.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2.5. El alquiler de una vivienda provisional de características similares a la vivienda asegurada cuando resulte imposible su habitabilidad por el Asegurado y los integrantes de la Unidad familiar durante la reparación de los daños y, como máximo, por un período de seis meses, sin tener en cuenta demoras debidas a la actuación del Asegurado, deduciéndose, si procede, el importe del alquiler correspondiente a la vivienda siniestrada.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para Total Contenido.

2.6. La pérdida de alquileres, es decir, los alquileres dejados de percibir por el Asegurado propietario de la vivienda asegurada, mientras dure la reparación de los daños y, como máximo, por un período de seis meses, cuando ésta se encuentre arrendada a un tercero en el día del siniestro, los arrendatarios de la vivienda se vean obligados a desalojarla temporalmente y el contrato de arrendamiento quede legalmente en suspenso.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para Total Continente.

2.7. La reparación de las conducciones de agua del Continente asegurado causantes de un siniestro amparado por la cobertura de Escapes de agua.

Quedan excluidas:

a) *La reparación de grifos, llaves de paso, depósitos y aparatos, tales como calderas, calentadores, acumuladores, termos, radiadores, cisternas, lavadoras y similares.*

b) *La reparación de conducciones que se hallen a la vista y para las que no sea necesario realizar trabajos de localización de la avería.*

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para Total Continente.

Garantía Segunda (Robo y vandalismo)

1. Quedan cubiertos los **daños materiales** que sufran los bienes asegurados, en el lugar descrito en la Póliza, como consecuencia directa de:

1.1. Robo, entendiéndose por tal el apoderamiento con ánimo de lucro de bienes asegurados, realizado en la vivienda asegurada por terceros, empleando fuerza en las cosas para acceder al lugar donde éstas se encuentren o violencia o intimidación en las personas siempre que las puertas, ventanas u otras aberturas por las que se haya accedido estuvieran efectivamente protegidas con todas las protecciones que hayan sido declaradas en Condiciones Particulares.

A efectos de la presente garantía, se entiende exclusivamente que existe robo con fuerza en las cosas cuando concurre alguna de las circunstancias siguientes:

- a) Escalamiento de diferencias de nivel superiores a tres metros.
- b) Rompimiento de pared, techo, suelo o fractura de puerta o ventana.
- c) Uso de llaves falsas, considerando como tales:
 - Las ganzúas u otros instrumentos análogos.
 - Las llaves legítimas obtenidas por un medio que constituya infracción penal.
 - Cualesquiera otras que no sean las destinadas por el propietario para abrir la cerradura violentada.

d) Inutilización de sistemas específicos de alarma.

Quedan excluidos:

a) *El robo en el que se haya accedido por puertas o ventanas que no estén efectivamente protegidas con todas las protecciones que hayan sido declaradas en Condiciones Particulares.*

b) *El robo de bienes que formen parte del Contenido situados al aire libre o contenidos en el interior de construcciones abiertas, aún cuando se hallen protegidos por materiales flexibles (lonas, plásticos, construcciones hinchables o similares).*

c) *El robo de los vehículos en reposo, de sus motores, aparejos y accesorios no fijos, así como de los bienes que pudieran albergarse en su interior.*

d) *El robo de Joyas, Objetos de valor y dinero en efectivo cuando se encuentren en dependencias anexas o en jardines de la vivienda.*

e) *El robo de Joyas fuera de caja fuerte (tanto las asegurables dentro de Mobiliario como las asegurables como Ampliación de Joyas fuera de caja fuerte) y de Joyas dentro de caja fuerte si ésta no se encontraba activada con todas sus medidas de protección y de dinero en efectivo cuando la vivienda asegurada permaneciese deshabitada durante más de treinta*

días consecutivos. A este efecto, se considera que existe deshabitación cuando no se pernocta en la vivienda asegurada.

f) El hurto y la simple pérdida o extravío o cualquier otra sustracción ilegítima no definida en la presente cobertura.

g) Siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable, con un sublímite de indemnización para dinero en efectivo del 1% de la Suma Asegurada para Total Contenido.

1.2. Desperfectos, entendiéndose por tales los daños que, con ocasión de un robo cubierto por la Póliza o su intento, se hayan causado a los bienes asegurados, tanto para penetrar en el interior de la vivienda, como para abrir los muebles, cajas fuertes u otros objetos cerrados y sellados donde estuviesen guardados los bienes objeto de sustracción.

Quedan excluidos los siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.3. Reposición de las llaves y cerraduras de las puertas de acceso a la vivienda asegurada, por otras de similares características, en caso de **robo** de las llaves, efectuado tanto dentro como fuera de la vivienda.

Quedan excluidos los siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.

Límite de indemnización: Hasta el 25% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.4. Reposición de las llaves y cerraduras de las puertas de acceso a la vivienda asegurada, por otras de similares características, en caso de **hurto o extravío** de las llaves, efectuado tanto dentro como fuera de la vivienda.

Quedan excluidos los siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.

Límite de indemnización: Hasta el 25% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.5. Actos de vandalismo, entendiéndose por tales, los actos que, con ánimo de destrucción, sean cometidos intencionadamente por terceros, no inquilinos ni ocupantes, legales o ilegales, de la vivienda asegurada, sobre los bienes asegurados.

Quedan excluidos:

a) Los daños causados por los inquilinos u ocupantes, legales o ilegales, de la vivienda asegurada.

b) Los daños ocasionados por pintadas, inscripciones,

pegado de carteles y hechos análogos en elementos exteriores del Continente asegurado.

c) Los daños producidos a los bienes que formen parte del Contenido situados al aire libre o contenidos en el interior de construcciones abiertas, aún cuando se hallen protegidos por materiales flexibles (lonas, plásticos, construcciones hinchables o similares).

d) Siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.6. Medidas de la autoridad, entendiéndose por tales aquellas que la autoridad o servicios públicos, tales como Policía, Bomberos, Protección Civil, hayan adoptado para limitar las consecuencias de un siniestro amparado por esta Garantía Segunda (Robo y vandalismo).

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

1.7. Medidas de salvamento, entendiéndose por tales el intento de poner a salvo los bienes asegurados de un siniestro amparado por esta Garantía Segunda (Robo y vandalismo).

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2. Asimismo, se garantizan **los gastos** que, a causa de un siniestro amparado por esta Garantía Segunda (Robo y vandalismo), deba realizar el Asegurado con ocasión de:

2.1. La intervención del servicio del Cuerpo de Bomberos.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2.2. El salvamento de los bienes asegurados, mediante su traslado a otro lugar.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2.3. El desescombro y traslado de los restos de los bienes asegurados que hayan resultado destruidos por el siniestro hasta el vertedero más próximo.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2.4. El desbarre y extracción de lodos a consecuencia de una inundación.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para cada partida asegurable.

2.5. El alquiler de una vivienda provisional de características similares a la vivienda asegurada cuando resulte imposible su habitabilidad por el Asegurado y los inte-

grantes de la Unidad familiar durante la reparación de los daños y, como máximo, por un período de seis meses, sin tener en cuenta demoras debidas a la actuación del Asegurado, deduciéndose, si procede, el importe del alquiler correspondiente a la vivienda siniestrada.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para Total Contenido.

2.6. La pérdida de alquileres, es decir, los alquileres dejados de percibir por el Asegurado propietario de la vivienda

asegurada, mientras dure la reparación de los daños y, como máximo, por un período de seis meses, cuando ésta se encuentre arrendada a un tercero en el día del siniestro, los arrendatarios de la vivienda se vean obligados a desalojarla temporalmente y el contrato de arrendamiento quede legalmente en suspenso.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para Total Continente.

Riesgo Segundo (Garantías Complementarias)

Garantía Primera (Rotura)

Quedan cubiertos los daños materiales que, por su resquebrajamiento o fragmentación por causa accidental, se ocasionen a los siguientes bienes asegurados:

- a) Cristales y espejos.
- b) Placas de vitrocerámica para cocción.
- c) Objetos sanitarios fijos al Continente.
- d) Encimeras.
- e) Grandes macetas y jardineras, siempre que, como mínimo, midan 50 centímetros en su parte más ancha.
- f) Muebles y mamparas de metacrilato.

Así mismo, se cubren los gastos que, a causa de un siniestro amparado por este Riesgo, deba realizar el Asegurado por el traslado, colocación y montaje de los bienes que reemplacen a los siniestrados, así como por el desescombro y traslado de los restos de estos últimos hasta el vertedero más próximo.

Quedan excluidos:

- a) *Los daños que sufran los recipientes, peceras, terrarios, ceniceros, botellas, cristalerías, vajillas y menaje en general, las lámparas, neones y bombillas de cualquier clase, los cuadros, láminas o fotografías enmarcadas, los cristales ópticos, los cristales de los aparatos de imagen y/o sonido y de los electrodomésticos, los objetos de adorno y los objetos de mano.*
- b) *Los daños que sufran las placas de mármol, granito u otra piedra natural o artificial colocadas en suelos, paredes, techos o en el exterior de la vivienda asegurada.*
- c) *Los daños causados por rayaduras, arañazos, raspaduras, grietas, desconchados u otras causas que originen simples deterioros de la superficie o defectos estéticos.*
- d) *Los daños que sufran objetos de materiales sustitutivos del cristal.*

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada propia a Primer riesgo.

Garantía Segunda (Daños por helada)

Quedan cubiertos los daños materiales que sufran los bienes asegurados, en el lugar descrito en la Póliza, como consecuencia directa de Daños por Helada, cuando produzcan la rotura de conducciones de agua, aún cuando no se produzcan daños por agua.

Quedan excluidos:

- a) *Los escapes y desbordamientos debidos al mal estado notorio de las instalaciones vistas que se hallen al cuidado del Asegurado.*

- b) *Inundaciones a causa del mar, ríos, lagos y otros cauces de agua naturales, ya que se hallan cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros.*

- c) *La reparación de aparatos y grifos, tales como calderas, termos, llaves de paso, lavadoras y similares.*

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada propia a Primer Riesgo.

Garantía Tercera (Daños Estéticos)

Quedan cubiertos, condicionado a la efectiva reparación de los daños, los gastos que se haya visto obligado a realizar el Asegurado para la restauración de la armonía estética inicial de los elementos interiores del Continente asegurado cuando estos resulten dañados como consecuencia de un siniestro amparado por el Riesgo Primero (Básico) o la Garantía Primera

del Riesgo Segundo (Rotura), si se halla contratado en Póliza, y no sea posible su reparación o reposición por otros sin menoscabar la armonía estética en el momento anterior a la ocurrencia del siniestro de los mismos, por no existir elementos de igual diseño y/o color en el mercado.

La restauración se concreta a los elementos que formen parte de la misma unidad constructiva que los dañados por el siniestro y a la habitación o dependencia en la que se encuentren. Para ello, se utilizarán materiales de características y calidades similares a los originales.

Quedan excluidos los daños materiales consecuencia de un siniestro amparado por la cobertura de Todo Riesgo Accidental.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada propia a Primer riesgo.

Garantía Cuarta (Ampliación de coberturas)

1. Quedan cubiertos los **daños materiales** que sufran los bienes asegurados como consecuencia directa de:

1.1. Hurto, entendiéndose por tal el apoderamiento con ánimo de lucro de bienes asegurados, realizado en la vivienda asegurada por terceros distintos de su personal doméstico sin la voluntad de su propietario, no empleando fuerza en las cosas ni violencia o intimidación en las personas.

Quedan excluidos:

- a) *El hurto de bienes que formen parte del Contenido situados al aire libre o contenidos en el interior de construcciones abiertas, aún cuando se hallen protegidos por materiales flexibles (lonas, plásticos, construcciones hinchables o similares).*
- b) *El hurto de los vehículos en reposo, de sus motores, aparejos y accesorios no fijos, así como de los bienes que pudieran albergarse en su interior.*
- c) *El hurto de Joyas y dinero en efectivo.*
- d) *El hurto en dependencias anexas o en jardines de la vivienda.*
- e) *La simple pérdida o extravío.*
- f) *Siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.*

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer Riesgo.

1.2. Atraco fuera del hogar, entendiéndose por tal el apoderamiento con ánimo de lucro de bienes asegurados que formen parte del Contenido y se hallen en posesión del Asegurado o de los integrantes de la Unidad familiar, realizado fuera de la vivienda asegurada por terceros, empleando violencia o intimidación en las personas.

Quedan excluidos los siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.

Límite de indemnización: Hasta el 50% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo, con aplicación de los sublímites de indemniza-

ción siguientes, específicos para:

- a) *Joyas: Hasta el 20% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.*
- b) *Objetos de valor: Hasta el 40% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.*
- c) *Dinero en efectivo: Hasta el 5% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.*

1.3. Viajes, entendiéndose por tales la cobertura de los mismos eventos amparados por el Riesgo Primero (Básico), con aplicación de sus exclusiones, sobre los bienes asegurados que formen parte del Total Contenido y se hallen en posesión del Asegurado o de los integrantes de la Unidad familiar cuando éstos se encuentren fuera de la vivienda asegurada con motivo de un viaje que implique pernoctar fuera del domicilio habitual, siempre que los daños ocurran:

- a) *En el interior del medio de transporte público utilizado por el Asegurado durante el traslado.*
- b) *En el interior de hoteles, establecimientos similares u otras viviendas durante la estancia.*
- c) *Durante el transporte en régimen de equipaje facturado, así como en consignas.*

En cualquier caso, todas las coberturas se entenderán en exceso de cualquier otro seguro que cubriese el siniestro.

Quedan excluidos:

- a) *Los vehículos, sus motores, aparejos y accesorios no fijos, así como de los bienes que pudieran albergarse en su interior.*
- b) *Joyas y dinero en efectivo, excepto cuando se encuentren en otras viviendas o en cajas fuertes activadas de hoteles o establecimientos similares.*

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo, con aplicación de los sublímites de indemnización siguientes, específicos para:

- a) *Joyas: Hasta el 40% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.*
- b) *Objetos de valor: Hasta el 80% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.*
- c) *Dinero en efectivo: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.*

1.4. Robo en el maletero, entendiéndose por tal el robo de bienes asegurados que formen parte de las partidas asegurables de Mobiliario y Objetos de valor y se encuentren en el interior del maletero de un vehículo tipo turismo situado a una distancia superior a diez kilómetros de la vivienda asegurada, con motivo de un viaje que implique, al Asegurado y/o a los integrantes de la Unidad familiar, pernoctar fuera del domicilio habitual.

Quedan excluidos:

- a) *El robo de accesorios no fijos de los vehículos.*
- b) *El robo de Joyas y dinero en efectivo.*
- c) *Siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.*
- d) *El robo de bienes situados en el maletero, una vez se haya llegado al punto de destino final o intermedio (hotel, vivienda o similar) donde se vaya a pernoctar.*

Límite de indemnización: Hasta el 50% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo, con un sublímite de indemnización para Objetos de valor del 40% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.

1.5. Reposición de documentos, condicionado a su efec-

tiva reposición, tales como Documento Nacional de Identidad, Pasaporte, Permiso de Conducir, así como títulos, valores y sus correspondientes pólizas o documentos acreditativos de propiedad, que hayan sufrido daños materiales, a causa de un siniestro amparado por la Póliza, en grado tal que resultasen invalidados.

Límite de indemnización: Hasta el 25% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.

2. Asimismo, se garantizan **las pérdidas económicas** sufridas por el Asegurado o los integrantes de la Unidad familiar con ocasión de:

2.1. Uso fraudulento de cheques y tarjetas de crédito que hayan sido objeto de robo por terceros, efectuado tanto dentro como fuera de la vivienda. Esta cobertura se concreta al período comprendido entre las 48 horas anteriores y las 48 horas posteriores a la comunicación del suceso a la entidad bancaria o emisora correspondiente.

Quedan excluidos:

- a) *Las pérdidas económicas que sean cubiertas por la propia entidad bancaria o emisora.*
- b) *El hurto, la simple pérdida o extravío o cualquier otro medio de copia o réplica de los cheques y tarjetas de crédito.*
- c) *Siniestros que no sean denunciados a la Autoridad de Policía.*

Límite de indemnización: Hasta el 5% de la Suma Asegurada para Ampliación de coberturas a Primer riesgo.

Garantía Quinta (Todo Riesgo Accidental)

Quedan cubiertos los daños materiales que, en la vivienda asegurada, sufran los bienes asegurados como consecuencia directa de cualquier otra causa de carácter accidental, entendiéndose por tal la producida de forma súbita, casual y ajena a la voluntad del Asegurado, distinta de las definidas en el resto de Riesgos y garantías de las presentes Condiciones Generales Específicas y no excluida expresamente en esta garantía, en el resto de Riesgos, garantías y artículos de estas Condiciones Generales Específicas o en las Condiciones Particulares de la Póliza.

Quedan excluidos:

- a) *Los daños causados por rayaduras, arañazos, raspaduras,*

grietas, desconchados u otras causas que originen simples deterioros de la superficie o defectos estéticos.

- b) *Los daños por deterioro o desgaste inherente al uso de los bienes, así como las averías de tipo mecánico, eléctrico o electrónico en los mismos.*

- c) *Las modificaciones cuantitativas o cualitativas de los bienes asegurados debidas a evaporación, podredumbre, moho, humedad o sequedad de la atmósfera, temperaturas extremas y exposición a la luz.*

- d) *Los daños causados por roedores, termitas, gusanos, polillas o cualquier otra clase de insectos.*

e) Los daños que se produzcan por fallos en los suministros de agua, gas y electricidad.

f) La pérdida o desaparición sin causa conocida de los bienes.

g) Los daños sufridos por bienes de valor unitario inferior a 100

Euros, de acuerdo al criterio de valoración que se especifica en el punto 6.2.2. del Artículo 6º, Valoración.

Límite de indemnización: Hasta el 100% de la Suma Asegurada propia a Primer riesgo.

Riesgo Tercero (Responsabilidad Civil)

1. Objeto del Riesgo

En los términos y condiciones establecidos en este Riesgo, la Compañía toma a su cargo la responsabilidad civil extracontractual que pueda derivarse para el Asegurado y, en su caso, los miembros de la Unidad familiar, de acuerdo con las leyes vigentes, como consecuencia de los daños materiales o personales, así como por las pérdidas económicas consecuencia directa de los mismos, causados involuntariamente a terceros en virtud de las Garantías que se hayan contratado en Condiciones Particulares.

2. Garantías del Riesgo

2.1. Garantía Primera: Básica, que cubre:

2.1.1. Responsabilidad Civil Privada Familiar, como consecuencia directa del desarrollo de la actividad del Asegurado y demás miembros de la Unidad familiar en el ámbito de su esfera familiar y privada, o el desarrollo de actividades extraprofesionales no lucrativas, en virtud de la responsabilidad civil extracontractual definida en los artículos 1902, 1903 y 1910 del Código Civil.

2.1.2. Responsabilidad Civil de los Empleados del Hogar, como consecuencia de los actos del personal empleado del hogar en el ejercicio de sus funciones, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1903 del Código Civil. Igualmente, quedará amparada la responsabilidad civil patronal que pudiera derivarse para el Asegurado y demás miembros de la Unidad familiar por los daños corporales sufridos por dicho personal en el ejercicio de sus funciones.

2.1.3. Responsabilidad Civil Inmobiliaria como propietario de la vivienda asegurada, en virtud de lo dispuesto en los artículos 1907 y 1908 del Código Civil. Así mismo, se incluye la responsabilidad civil que pueda corresponder al Asegurado en su condición de copropietario de la comunidad como consecuencia de los daños causados por los elementos comunes del edificio, y de acuerdo con el coeficiente de copropiedad que corresponda a la vivienda asegurada.

2.1.4. Responsabilidad Civil como Arrendatario frente al Propietario de la Vivienda Asegurada,

por los daños materiales sufridos por ésta como consecuencia de un siniestro de Incendio o Explosión e Implosión, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1563 del Código Civil.

2.2. Garantía Segunda: Responsabilidad Civil como Propietario de Animales Domésticos (perros, gatos o similares), que vivan en la vivienda asegurada y cuya titularidad corresponda al Asegurado o a otro miembro de la Unidad familiar, siempre que cumplan las disposiciones dadas por la Administración para la misma, especialmente en lo relativo al cumplimiento del calendario obligatorio de vacunaciones, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1905 del Código Civil.

A los efectos de la presente Garantía se consideran animales domésticos aquellos que tradicionalmente se vienen denominando como «de compañía», excluyendo en todo caso los animales salvajes domesticados, los caballos y animales de tiro, así como cualquier otro propio de una explotación ganadera, agropecuaria o industrial.

Igualmente, no son objeto de cobertura por este contrato de seguro los perros considerados peligrosos, de presa, guardia y defensa como los de raza pitbull, dogo, rottweiler, doberman, boxer, bullmastiff, American staffordshire terrier, pitbull terrier, fila brasileiro, mastín napolitano, perro de presa canario, presa mallorquín ("ca de bou"), stanfforshire bull terrier o cualquier otra recogida en eventuales reglamentaciones promulgadas al respecto, incluso cualquier cruce de primera generación con cualquiera de estas razas.

2.3. Garantía Tercera: Ampliación de Responsabilidad Civil Privada Familiar por estancias temporales en el extranjero, que cubre las estancias temporales de los integrantes de la unidad familiar fuera del territorio de los países de la Unión Europea y Andorra, con fines privados, que no podrá exceder de seis meses en un mismo año para cada Asegurado.

2.4. Garantía Cuarta: Ampliación de la Responsabilidad Civil como Arrendatario frente al Propietario, por los daños materiales sufridos por inmuebles y viviendas distintos de la Vivienda Asegurada como consecuencia de un siniestro de Incendio o Explosión e Implosión, en virtud de lo dispuesto en el artículo 1563 del Código Civil.

3. Prestaciones de la Compañía

Dentro siempre del Límite de indemnización fijado para este Riesgo en las Condiciones Particulares, correrán por cuenta de la Compañía:

- El abono a los perjudicados o a sus derechohabientes de las indemnizaciones a que diera lugar la responsabilidad civil extracontractual del Asegurado y/o los miembros de la Unidad familiar.
- La constitución de las fianzas judiciales exigidas por Jueces y Tribunales para garantizar la responsabilidad civil o penal y, en su caso, la libertad provisional del Asegurado y/o los miembros de la Unidad familiar.
- El pago de honorarios de los Abogados, Procuradores y Técnicos designados por la Compañía, así como de los gastos derivados de las gestiones realizadas para el esclarecimiento del siniestro y las costas judiciales devengadas, con exclusión del pago de multas o sanciones y de las consecuencias de su impago.

4. Límite de indemnización para todas las garantías del Riesgo

Las prestaciones del seguro conjuntamente por indemnización de daños y costos accesorios de un siniestro quedan limitadas al Límite de indemnización fijado para este Riesgo en las Condiciones Particulares, hayan sido formuladas las demandas de indemnización contra el Asegurado y/u otro u otros miembros de la Unidad familiar, sean cuales fueren las Garantías afectadas por el eventual siniestro y con independencia del número de reclamantes o reclamaciones formuladas. A los efectos de la determinación de las prestaciones por siniestro se tendrá en cuenta lo previsto en las Denominaciones con relación al concepto de Unidad de siniestro.

Las prestaciones de la Compañía por todos los siniestros ocurridos durante el período de seguro quedan limitadas a la suma estipulada como Límite de indemnización por siniestro y período de seguro.

Bajo el concepto de costos accesorios se engloban los derivados de informes de peritos, de la defensa judicial y extrajudicial y de la constitución de fianzas, no considerándose los gastos generales de personal y administrativos de la Compañía.

Serán de aplicación para el conjunto de las garantías de este Riesgo, hasta el Límite de indemnización por siniestro indicado anteriormente, los siguientes sublímites por siniestro:

- a) *Por víctima: 150.000 Euros, que constituye la cantidad máxima a satisfacer por la Compañía por cada una de las víctimas de un siniestro.*

- b) *Para la prestación de fianzas en causas criminales: 150.000 Euros.*

- c) *Para honorarios profesionales en la defensa del Asegurado cuando el Asegurado decida asumir la misma: 3.000 Euros.*

Serán por cuenta del Asegurado, en concepto de franquicias, las cantidades o los porcentajes que hayan sido pactados en las Condiciones Particulares. La franquicia se deducirá de la suma de indemnizaciones a satisfacer a los terceros perjudicados, de las fianzas judiciales y de los costes accesorios.

5. Delimitación temporal del Riesgo

Quedan cubiertos por este Riesgo los siniestros que se produzcan durante la vigencia de la Póliza.

En caso de siniestro constituido por una serie de acontecimientos dañosos debidos a una misma causa original, se considerará como fecha de ocurrencia del siniestro el momento en que el primero de dichos acontecimientos haya tenido lugar, con independencia de la fecha de ocurrencia real de los restantes.

Respecto de los daños producidos como consecuencia de siniestros ocurridos durante el período de vigencia de la Póliza y no conocidos por el Asegurado al término del mismo, la Compañía otorga cobertura hasta doce meses después de concluido el seguro.

6. Exclusiones generales de este Riesgo

Queda excluida la responsabilidad civil:

- 6.1. *Por daños derivados de la explotación de una industria o negocio, del ejercicio de un oficio, profesión o servicio retribuido o no, de un cargo o actividad en asociación de cualquier tipo, aún cuando sean honoríficos.*
- 6.2. *Por daños sufridos por los bienes de terceros que, por cualquier motivo (depósito, uso, manipulación, custodia, transporte u otro), se hallen en poder del Asegurado o de personas de quien éste sea responsable, salvo lo dispuesto por la Garantía de Responsabilidad Civil como Arrendatario frente al Propietario de la Vivienda Asegurada, o si estuviera contratada por la Garantía de Ampliación de la Responsabilidad Civil como Arrendatario frente al Propietario.*
- 6.3. *Por riesgos o actividades que deban ser objeto de cobertura por un seguro obligatorio o de contratación obligatoria según la legislación vigente.*
- 6.4. *Derivada del uso y circulación de vehículos a motor y de los elementos remolcados o incorporados a los mismos.*

- 6.5. *Derivada de daños causados por cualquier artefacto, nave o aeronave destinados a la navegación o sustentación aérea o acuática.*
- 6.6. *Derivada de la participación en competiciones deportivas oficiales.*
- 6.7. *Derivada de la práctica de la caza o por daños originados por la tenencia y uso privado de armas blancas, punzantes y de fuego interviniendo en pruebas o competiciones deportivas.* No obstante, quedan incluidos los daños causados por disparo fortuito de armas de fuego poseídas lícitamente.
- 6.8. *Derivada de trabajos de construcción, reforma y reparación en la vivienda asegurada o en el edificio cuando los mismos no tengan la consideración de obra menor o su presupuesto supere la cantidad de 60.000 Euros. En caso de tener la consideración de obra menor o de que el presupuesto no supere la cantidad de 60.000 Euros, la cobertura se aplicará sobre la responsabilidad civil subsidiaria del Asegurado con respecto a la empresa que hubiera realizado los trabajos.*
- 6.9. *De daños causados como consecuencia de cualquier acción persistente que, por sus características y circunstancias, hubiera podido ser evitada o reducida.*
- 6.10. *Cualquier tipo de pérdida económica que no sea consecuencia directa de un daño material o personal previo.*

7. Tramitación del siniestro

La Compañía tomará la dirección de todas las gestiones relacionadas con el siniestro, actuando en nombre del Asegurado para tratar con los perjudicados, sus derechohabientes o reclamantes.

Por su parte, el Asegurado se compromete a prestar su colaboración en todo lo que sea necesario para la determinación de las causas y circunstancias del siniestro, así como para la evaluación de la existencia de responsabilidad u otros factores que alteren la misma, y a no adoptar posiciones ni asumir responsabilidades al margen de lo convenido con la Compañía y guardar los restos y vestigios.

8. Defensa del Asegurado

Corresponde a la Compañía el examen y calificación técnico-legal de las reclamaciones formuladas al Asegurado, así como la determinación de los procedimientos de defensa más adecuados, de común acuerdo con la representación letrada que aquélla haya designado.

En cualquier procedimiento judicial que se derive de un

siniestro amparado por la Póliza, la Compañía asumirá la dirección jurídica frente a la reclamación del perjudicado, salvo pacto expreso en contrario, designando los letrados y procuradores que defenderán y representarán al Asegurado en las actuaciones judiciales civiles y penales que se le sigan en reclamación de responsabilidades civiles extracontractuales cubiertas por esta Póliza, y asumiendo el pago de los gastos judiciales y extrajudiciales que no constituyen sanción personal o multa, y ello aún cuando dichas reclamaciones fuesen infundadas, y sin embargo, basadas en un supuesto objeto de cobertura por la póliza, o se pretendiera involucrar al Asegurado en hechos que, afectándole directa o indirectamente, tengan su exclusivo origen en un acto de una tercera persona.

El Asegurado deberá prestar la colaboración necesaria a dicha defensa, comprometiéndose a facilitar a la Compañía toda la información y la asistencia personal que se le requiera, así como a otorgar los poderes para pleitos que fuesen precisos y a no perjudicar su derecho de subrogación en las eventuales acciones de repetición.

Sea cual fuere el fallo o resultado del procedimiento judicial, la Compañía se reserva la decisión de ejercitar los recursos legales que procedieren contra dicho fallo o resultado, o el conformarse con el mismo.

No obstante, de producirse algún conflicto entre el Asegurado y la Compañía motivado por tener que sustentar ésta en el siniestro intereses potencialmente contrarios a la defensa del Asegurado, la Compañía lo pondrá en conocimiento del Asegurado, sin perjuicio de realizar aquellas diligencias que, por su carácter urgente, sean necesarias para la defensa de aquél. En este caso el Asegurado podrá optar entre el mantenimiento de la dirección jurídica por la Compañía o confiar su propia defensa a otra persona. *En este último caso, la Compañía quedará obligada a abonar los gastos de tal dirección jurídica hasta un límite de 3.000 Euros.*

9. Reclamación de daños

Como complemento a las prestaciones anteriores y en idénticos términos, la Compañía garantiza la reclamación amistosa y judicial de los daños y perjuicios sufridos por el Asegurado o los integrantes de la Unidad familiar, siempre que no tengan origen contractual y fuesen causados por terceros con imprudencia, en los mismos supuestos de responsabilidad civil cubiertos por los apartados precedentes de este Riesgo y siempre que no quedaran amparados por el Riesgo Quinto (Defensa Jurídica).

Límite de indemnización: Hasta el 10% del Límite de indemnización para el Riesgo Tercero.

Riesgo Cuarto (Asistencia en el Hogar)

Garantía Primera (Asistencia en el Hogar)

1. Coberturas

La Compañía asume la prestación de los servicios siguientes:

1.1. Envío de profesionales

En caso de daños materiales como consecuencia de un siniestro amparado por el Riesgo Primero (Básico), o por la Garantía Primera del Riesgo Segundo (Rotura), y encontrándose el Riesgo y/o la Garantía correspondientes contratados en Póliza, la Compañía organizará el envío urgente de los profesionales necesarios para la reparación de los daños producidos o su contención hasta la intervención del Perito.

1.2. Búsqueda y gastos de hotel

Cuando la vivienda resultara inhabitable como consecuencia de un siniestro amparado por el Riesgo Primero (Básico) o por la Garantía Primera del Riesgo Segundo (Rotura), y encontrándose el Riesgo y/o la Garantía correspondientes contratados en Póliza, la Compañía organizará y tomará a su cargo el alojamiento del Asegurado y de los integrantes de la Unidad familiar en un hotel cercano a su domicilio, mientras dure la reparación de los daños o se consiga alquilar una vivienda similar a la anterior y, como máximo, durante 48 horas y con un límite de indemnización de 50 Euros por persona y día.

1.3. Gastos de mudanza y guardamuebles

En caso de inhabilitación de la vivienda como consecuencia de un siniestro amparado por el Riesgo Primero (Básico) o por la Garantía Primera del Riesgo Segundo (Rotura), y encontrándose el Riesgo y/o la Garantía correspondientes contratados en Póliza, la Compañía organizará y tomará a su cargo los gastos de mudanza del Contenido que designe el Asegurado hasta la vivienda provisional, dentro del municipio de residencia del mismo.

Si las circunstancias así lo exigieran, la Compañía se hará cargo también de los gastos inherentes al traslado y depósito de dichos muebles o enseres en un guardamuebles, sito en el mismo municipio y, como máximo, durante un período de seis meses.

Límite de indemnización: Hasta el 10% de la Suma Asegurada para Total Contenido.

1.4. Vigilancia de la vivienda

En caso de que, a consecuencia del siniestro de daños materiales amparado por el Riesgo Primero (Básico) o por la Garantía Primera del Riesgo Segundo (Rotura), y encontrándose el Riesgo y/o la Garantía correspondien-

tes contratados en Póliza, la vivienda fuera fácilmente accesible desde el exterior, la Compañía organizará y tomará a su cargo los servicios de un vigilante jurado hasta que se produzca el traslado de los muebles y enseres o se restablezca la seguridad de aquélla y, como máximo, durante 48 horas, contadas a partir de la llegada del vigilante a la vivienda.

1.5. Sustitución de televisión y/o vídeo

Cuando, a consecuencia del siniestro de daños materiales amparado por el Riesgo Primero (Básico) o por la Garantía Primera del Riesgo Segundo (Rotura), y encontrándose el Riesgo y/o la Garantía correspondientes contratados en Póliza, se produjera la desaparición, destrucción o inutilización de los aparatos de televisión y/o vídeo, y éstos quedaran sin posibilidad de reparación inmediata, la Compañía proveerá y tomará a su cargo la sustitución del aparato o aparatos siniestrados por otro u otros de similares características hasta su reposición o reparación y, como máximo, durante un período de quince días.

1.6. Retorno anticipado por siniestro grave

En caso de que el Asegurado deba interrumpir un viaje por la ocurrencia de un siniestro grave amparado por el Riesgo Primero (Básico), la Compañía organizará su retorno urgente al domicilio habitual desde el lugar donde se encuentre. A tal efecto, la Compañía proveerá y tomará a su cargo un billete de tren o de avión, o dos billetes, como máximo, en caso de que el Asegurado se halle acompañado por otro integrante de la Unidad familiar.

1.7. Transmisión de mensajes urgentes

La Compañía, a petición del Asegurado, se encargará de transmitir a sus familiares cualquier mensaje urgente cuya necesidad venga determinada por un siniestro cubierto por la Póliza.

1.8. Servicio de envío de profesionales, información y conexión

La Compañía, a petición del Asegurado, enviará a su domicilio, le informará o pondrá en contacto con él, a los profesionales dedicados a las actividades siguientes:

- Albañiles
- Alquiler televisión/vídeo
- Antenistas
- Barnizadores
- Carpintería metálica
- Carpinteros
- Cerrajeros
- Cristaleros
- Deshollinadores
- Electricistas

- Electrodomésticos
- Enmoquetadores
- Escayolistas
- Fontaneros
- Jardineros
- Limpia cristales
- Mensajeros
- Mudanzas
- Parquetistas
- Persianeros
- Pintores
- Porteros automáticos
- Reparación televisión/vídeo
- Tapiceros
- Vigilantes

Para este servicio, el coste de los honorarios, tanto de mano de obra como de materiales, desplazamiento o cualquier otro que pudiera producirse, será por cuenta del Asegurado, asumiendo la Compañía únicamente la gestión de búsqueda y/o envío del profesional.

Los trabajos o reparaciones efectuadas por los profesionales facilitados por la Compañía están garantizados por un período de tres meses, a contar desde la finalización de cada trabajo.

2. Utilización y prestación de los servicios

Será condición indispensable para que la Compañía asuma la prestación de los servicios, que el Asegurado solicite los mismos a través del número de teléfono facilitado a tal fin en las Cláusulas Particulares de la Póliza, indicando la información siguiente:

- Nombre del Asegurado
- Número de la Póliza
- Situación del riesgo
- Teléfono de contacto
- Causa del siniestro, daños ocasionados y/o servicio/s solicitado/s

El Asegurado puede solicitar la intervención de la Compañía durante las 24 horas del día, incluidos domingos y festivos. Para los casos que no comporten urgencia, se sugiere que la solicitud del servicio se efectúe en días laborables de 9 a 18 horas.

Los servicios de carácter urgente se prestarán con la máxima inmediatez posible. Los restantes servicios solicitados se atenderán en días y horas laborables.

En todo caso, la Compañía no es responsable de los retrasos o incumplimientos que sean debidos a causa de fuerza mayor.

Garantía Segunda (Servicio de Orientación Médica)

La Compañía garantiza la prestación del Servicio de Orientación Médica telefónica durante las 24 horas del día, todos los días del año, que atenderá y dará respuesta en relación con cualquier tipo de solicitud de información médica formulada telefónicamente.

1. Coberturas

Esta Garantía incluye las siguientes coberturas:

- Acceso directo a través de una línea telefónica a un equipo médico formado por profesionales médicos debidamente acreditados de acuerdo a la legislación vigente.
- Apoyo y orientación a los asegurados en la toma de decisiones respecto de su salud, incluyendo:
 - a) Información médica referente a enfermedades, tratamientos y prevención de la salud.
 - b) Información acerca de interacciones y utilización de medicamentos.
 - c) Asesoramiento en la preparación de la realización de pruebas diagnósticas.

d) Asesoramiento en la comprensión de informes de laboratorio, terminología médica, evaluación de informes y diagnósticos.

e) Asesoramiento respecto al centro y el tipo de especialista más indicado para la resolución de su problema de salud.

f) Servicio de remisión a la vivienda de cualquier medicamento que le haya recetado su médico al Asegurado. *El coste del medicamento es a cargo del Asegurado. El domicilio de entrega será el asegurado en la póliza.*

g) Información sobre los programas de vacunación y asesoramiento en caso de viaje al extranjero.

No formarán parte de esta Garantía, y por lo tanto quedan expresamente excluidos, los gastos ocasionados como consecuencia de asistencias sanitarias, médicas, quirúrgicas u hospitalarias. A título enunciativo y no limitativo, se excluyen los gastos derivados de médico a domicilio, enfermera a domicilio, ambulancias y centros de urgencias médicas, médicos o centros hospitalarios de cualquier tipo que resultasen utilizados por los asegurados de ésta a través del Servicio de Orientación Médica.

2. Utilización y prestación de los servicios

Tendrán la condición de usuarios de este servicio, el Asegurado, su Unidad familiar y cualquier otra persona, siempre que convivan habitualmente en el domicilio asegurado.

Será condición indispensable para que la Compañía garantice la prestación de los servicios contemplados expresamente en esta Garantía, que el usuario solicite los mismos a través del número de teléfono facilitado a tal fin en las

Cláusulas Particulares de la Póliza, indicando la información siguiente:

- Nombre del Asegurado
- Número de la Póliza
- Situación del Riesgo (domicilio)
- Teléfono de contacto
- Servicio/s solicitado/s

Riesgo Quinto (Defensa Jurídica)

De conformidad a la Disposición Adicional Tercera de la ley 30/1995 de 8 de Noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados que adapta el Derecho Español a la directiva 87/344/CEE relativa al Seguro de Defensa Jurídica, la gestión de los Siniestros de Seguro de Defensa Jurídica queda confiada a la Sociedad especializada que se indica en las Cláusulas Particulares de la Póliza.

g) Conflictos derivados del Contrato de Alquiler, cuando el Asegurado sea Inquilino de la vivienda, excepto si es demandado por falta de pago del Alquiler.

h) Defensa de Responsabilidad penal como miembro de la Junta de Copropietarios de la Comunidad de la que sea parte el propietario de la edificación.

1. Garantías

La Compañía asume la prestación de los servicios siguientes:

1.1. Defensa Penal

Esta garantía comprende la Defensa Penal del Asegurado en su vida privada y familiar por faltas y delitos de imprudencia, impericia o negligencia.

1.2. Protección de Derechos relativos a la vivienda

Esta Garantía comprende la protección de los intereses del asegurado en relación con la vivienda ubicada en territorio español, designada en las Condiciones Particulares como domicilio habitual del Tomador en los siguientes supuestos:

- a) Reclamación por daños causados por terceros a los bienes asegurados por imprudencia o dolo, excepto los derivados de la construcción de la edificación.
- b) Reclamación por molestias causadas por vecinos por emanaciones de humos o gases.
- c) Reclamación por prestación defectuosa por terceros de servicios de reparación o mantenimiento de la vivienda.
- d) Reclamación por conflictos de servidumbres, lindes y medianerías relativas a la edificación.
- e) Reclamación por Daños causados a las personas, tanto dentro como fuera de la vivienda, excepto los daños relacionados con vehículos a motor.
- f) Conflictos con la Comunidad de Propietarios, excepto débitos de Cuotas.

1.3. Contratos de Servicios

Esta Garantía comprende la Reclamación por incumplimiento de los siguientes Contratos de Arrendamiento de Servicios que afecten a la vida particular del Asegurado y de los que el Tomador sea Titular y destinatario final:

- Servicios de Profesionales titulados
- Servicios médicos y hospitalarios
- Servicios de viajes, turísticos y de hostelería
- Servicios de enseñanza y de transporte escolar
- Servicios de limpieza
- Servicios de mudanzas

1.4. Reclamación Contratos sobre Bienes Muebles

Esta Garantía comprende la Reclamación en litigios sobre incumplimiento de Contratos que tengan por objeto bienes muebles, en los que el Asegurado sea parte, tales como los de compraventa, depósito, permuta, pignoración y otros análogos. Se entenderá por bienes muebles exclusivamente los objetos de decoración y mobiliario (salvo antigüedades), aparatos electrodomésticos, efectos personales y alimentos, siempre que tales bienes sean propiedad del Asegurado y los utilice para su uso personal. Los animales de compañía quedan asimilados a los bienes muebles.

1.5. Servicio Doméstico

Esta Garantía comprende la defensa de los intereses del Asegurado frente a las Reclamaciones de su Servicio doméstico, siempre que esté dado de alta en el régimen de la Seguridad Social.

1.6. Derecho Fiscal

Esta Garantía comprende la defensa de los intereses del Tomador en las Reclamaciones directamente relacionadas con la Declaración de los Impuestos de Renta

de las Personas Físicas y del patrimonio, y consiste en la interposición de los Recursos pertinentes frente a la Administración correspondiente.

1.7. Contratos de Suministros

Esta Garantía comprende la Reclamación de los Daños y Perjuicios ocasionados al asegurado, en relación con la actividad garantizada por incumplimiento de los Contratos de Suministros de Agua, Gas, Electricidad o Teléfono.

2. Definición de siniestro

A los efectos de las garantías contratadas de Defensa Jurídica, se entiende por siniestro todo hecho o acontecimiento imprevisto, que cause lesión en los intereses del Asegurado o que modifique su situación jurídica.

En las infracciones penales o administrativas se considerará producido el siniestro o evento asegurado en el momento en que se haya realizado o se pretende que se ha realizado, el hecho punible.

En los supuestos de Reclamación por culpa no contractual, se producirá el siniestro en el momento mismo que el daño ha sido causado.

En los litigios sobre materia contractual o sobre derechos relativos al Local asegurado, se considerará producido el siniestro en el momento en que el Tomador, el contrario o tercero iniciaron, o se pretende que iniciaron, la infracción de las normas contractuales, o la lesión de los derechos garantizados.

3. Gastos jurídicos garantizados

Mediante la contratación de las Garantías del presente Riesgo se garantizan los siguientes Gastos:

- a) Las tasas, derechos y costas judiciales derivadas de la tramitación de los procedimientos cubiertos.
- b) Los honorarios y gastos de Abogado.
- c) Los derechos arancelarios de Procurador, cuando su intervención sea preceptiva.
- d) Los gastos notariales y de otorgamiento de poderes para pleitos, así como las actas, requerimientos y demás actos necesarios para la defensa de los intereses del Asegurado.
- e) Los honorarios y gastos de peritos necesarios.
- f) Los honorarios y gastos de dictámenes técnico-actuariales, cuando sean necesarios para reclamar una indemnización.
- g) Los honorarios y gastos derivados de la tramitación de

declaración judicial de herederos, cuando sea requisito imprescindible para la indemnización de los beneficiarios, en caso de fallecimiento del Asegurado a consecuencia de un siniestro cubierto por este contrato.

Asimismo, se garantiza la constitución, en los procesos penales amparados por las garantías de este Riesgo, de las fianzas exigidas al Asegurado, para:

- a) Obtener su libertad provisional.
- b) Avalar su presentación al acto del juicio.
- c) Responder del pago de las costas judiciales, con exclusión de indemnizaciones y multas.

4. Límite de indemnización para todas las garantías del Riesgo

Dentro siempre del Límite de indemnización fijado en Condiciones Particulares para este Riesgo, correrán por cuenta de la Compañía los gastos que implique la Defensa Jurídica del Asegurado y el nivel máximo de las Fianzas Judiciales a prestar por cada evento.

5. Cuantía mínima litigiosa para todas las garantías del Riesgo

Se establece una cuantía mínima litigiosa para la vía judicial de 300 Euros.

6. Plazo de carencia

El plazo de carencia es el tiempo en que, estando vigente la Póliza y este Riesgo, si se produce un siniestro, no está cubierto.

En los derechos relativos a materia contractual y administrativa, el plazo de carencia será de tres meses a contar de la fecha en que entró en vigor el Seguro.

No habrá cobertura si al momento de formalizar este Riesgo o durante el plazo de carencia, se rescinde por alguna de las partes el contrato origen de litigio o se solicita su resolución, anulación o modificación.

7. Exclusiones generales de todas las garantías del Riesgo

Queda expresamente convenido que la Defensa Jurídica no cubre los acontecimientos no definidos en las Condiciones Generales Específicas y en ningún caso, los siguientes:

- a) *Los hechos cuyo origen se haya producido antes de la fecha de efecto de esta Póliza o después de su rescisión y aquellos eventos que se declaren después de transcurrir un año desde su producción.*
- b) *Los conflictos derivados del incumplimiento de cualquier obligación contractual distinta de las expresamente ase-*

guradas en esta póliza.

- c) Los que tengan su origen o estén relacionados con el proyecto, construcción, transformación o derribo del inmueble o instalaciones donde se halle ubicado el riesgo y los originados por canteras, explotaciones mineras o instalaciones fabriles e industriales.
- d) Los relacionados con vehículos de motor y sus remolques de los que sean titulares o conductores los Asegurados de esta Póliza.
- e) Las reclamaciones que puedan formularse entre sí los Asegurados de esta Póliza o por cualesquiera de éstos contra el Asegurador de la misma.
- f) Los relacionados con las cosas consideradas muebles en el art. 336 del Código Civil, es decir, Rentas o Pensiones, Contratos sobre Servicios Públicos y Cédulas o Títulos representativos de préstamos hipotecarios.
- g) Los litigios sobre cuestiones de propiedad intelectual e industrial, de Sociedades, así como los procedimientos en materia de urbanismo, ley del suelo, concentración parcelaria, expropiación o que dimanen de Contratos sobre Cesión de derechos a favor del Asegurado.
- h) Los hechos deliberadamente causados por el Asegurado, según sentencia judicial firme.
- i) Cualquier clase de actuaciones que deriven, en forma directa o indirecta de hechos producidos por energía nuclear, alteraciones genéticas, radiaciones radioactivas, catástrofes naturales, acciones bélicas, disturbios y actos

terroristas, así como los relacionados con la informática y el efecto producido como consecuencia de que la maquinaria, equipos y programas informáticos no reconozcan correctamente una fecha como la verdadera del calendario.

- j) Los litigios que se deriven o tengan su origen en huelgas, cierres patronales, conflictos colectivos de trabajo o regulaciones de empleo.

Asimismo, en ningún caso estará cubierto por este Riesgo el pago de los gastos en que haya incurrido ni las costas de contrario que por sentencia pudieran ser impuestas al Asegurado, cuando éste iniciara o se opusiera a un pleito sin posibilidades razonables de éxito a criterio de la Dirección Jurídica de la Sociedad especialista responsable de la gestión del Riesgo.

8. Utilización y prestación de los servicios

Será condición indispensable para que la Compañía asuma la prestación de los servicios contemplados expresamente en este Riesgo Quinto (Defensa Jurídica), que el Asegurado solicite los mismos a través del número de teléfono facilitado a tal fin en las Cláusulas Particulares de la Póliza, indicando la información siguiente:

- Nombre del Asegurado
- Número de la Póliza
- Situación del Riesgo
- Teléfono de contacto
- Causa del siniestro
- Servicio/s solicitado/s

Los servicios solicitados se atenderán en horas y días laborables, de 9 a 20 horas.

Artículo 5º. Riesgos y Daños que no cubre la Compañía

La Compañía no cubre los riesgos, daños y perjuicios siguientes:

- 5.1. Los daños y perjuicios derivados de Riesgos, Garantías y coberturas no incluidos expresamente en las Condiciones Particulares de la Póliza, distintos de los definidos en las presentes Condiciones Generales Específicas o excluidos expresamente en cualesquiera de estas Condiciones.
- 5.2. Los daños y perjuicios producidos cuando el siniestro se origine por dolo o mala fe del Asegurado u otros miembros de la Unidad Familiar.
- 5.3. Las pérdidas y perjuicios indirectos de cualquier clase que sufra el Asegurado con ocasión de un siniestro cubierto en Póliza, salvo lo dispuesto en la cobertura de Pérdida de Alquileres del Riesgo Primero (Básico).

5.4. La rotura de cristales, excepto para las coberturas de Incendio, Explosión e implosión y Caída del rayo de la Garantía Primera del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos) y para lo establecido en la Garantía Primera del Riesgo Segundo (Rotura).

5.5. Los daños y perjuicios producidos por hechos o fenómenos que se encuentren cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros, o cuando a pesar de ser la causa consorciable dicho Organismo no admita la efectividad del derecho de los Asegurados por incumplimiento de alguna de las normas establecidas en el Reglamento y Disposiciones Complementarias vigentes en la fecha de ocurrencia, ni cuando los daños producidos sean calificados por el Gobierno de la Nación como de Catástrofe o Calamidad Nacional.

La Compañía tampoco se hará cargo de las diferencias

entre los daños producidos y las cantidades indemnizadas por el Consorcio de Compensación de Seguros, en razón de la aplicación de franquicias, carencias, detracciones, aplicación de reglas proporcionales o de equidad u otras limitaciones aplicadas por dicha Entidad.

5.6. Los daños y perjuicios ocasionados por alguna de las siguientes causas:

- a) Fermentación, oxidación, condensación, vicio propio o defectos, tanto de fabricación o construcción del interés asegurado como aquéllos que, por su evidencia o notoriedad, debían o podían ser apreciados por el Asegurado.
- b) Contaminación, polución o deterioro del medio ambiente.
- c) Reacción o radiación nuclear, radiación, contaminación radiactiva, transmutación nuclear o por ondas y campos electromagnéticos (EMF), cualquiera que sea la causa que la produzca.
- d) Asentamientos, hundimientos, desprendimientos, corrimientos de tierra, capilaridad, subidas del nivel freático y/o colapso de los bienes asegurados por la pérdida de resistencia mecánica, aunque su causa próxima o remota se encuentre cubierta por alguno de los Riesgos o garantías contratados.
- e) Guerra, invasión, actos de enemigos extranjeros, hostilidades (mediante declaración de guerra o sin ella), guerra civil, sabotaje, motín, terrorismo, huelga, disturbios laborales, cierres patronales, actos vandálicos o malintencionados, rebelión, revolución, insurrección, captura, secuestro, detención o retención, poder militar o usurpado, o confiscación o nacionalización o requisita o embargo o destrucción o daños a propiedades por o bajo la orden de cualquier gobierno o autoridad pública o local, o por la acción de minas y otras armas de guerra.

Asimismo, se declara expresamente que este contrato de seguro no cubre ningún tipo de siniestro, daño o coste causados directa o indirectamente, resultantes, consecuencia o en conexión con cualquier acto de terrorismo, incluso si cualquier otra causa contribuyó paralelamente o en cualquier otra secuencia a la responsabilidad, al siniestro, al daño o al coste. A los efectos de esta exclusión, se entiende por "terrorismo" toda acción violenta efectuada con la finalidad de desestabilizar el sistema político establecido o causar temor o inseguridad en el medio social en que se produce.

- f) El deterioro paulatino de los bienes asegurados.
- g) La omisión de las reparaciones indispensables para el

normal estado de conservación de las instalaciones de la vivienda asegurada o para subsanar el deterioro generalizado y conocido de las mismas.

- h) Cuando la vivienda asegurada quede desprotegida por efectuarse trabajos de construcción, reforma o reparación en la vivienda o en el edificio.
- i) Por transmisión de enfermedades infecciosas y del Síndrome de Inmunodeficiencia Adquirida (S.I.D.A.), de la Hepatitis B y de encefalopatías espongiformes transmisibles (TSE), así como por la eventual responsabilidad en el desarrollo de enfermedades cancerígenas por exposición pasiva a los efectos del consumo de tabaco por parte del Asegurado.
- j) La modificación genética de organismos (GMO).
- k) Dimanante de prueba, modificación, adquisición, obtención, preparación, procesamiento, fabricación, manipulación, distribución, almacenamiento, aplicación o cualquier otro uso de material de cualquier clase que entera o parcialmente se origine en el cuerpo humano (por ejemplo, pero no limitado a, tejidos, células, órganos, trasplantes, sangre, orina, excreciones y secreciones) y cualesquiera derivados o productos sintéticos provenientes de tales materias.
- l) Pérdidas directa o indirectamente causados por, resultantes de, a consecuencia de, o agravados por asbesto en cualquier forma o cantidad.
- m) Reclamaciones por multas o sanciones económicas impuestas por los Tribunales y demás Autoridades, así como las consecuencias de su impago («Punitive and exemplary damages»).

5.7. Los daños materiales sobre los siguientes bienes:

- a) Dinero en efectivo, valores mobiliarios públicos o privados, efectos de comercio y, en general, cuantos documentos o recibos representen un valor o garantía en dinero, salvo lo establecido en las coberturas de Robo de la Garantía Segunda del Riesgo Primero (Robo y vandalismo), y Atraco fuera del hogar y Viajes de la Garantía Cuarta del Riesgo Segundo (Ampliación de coberturas).
- b) Los bienes propiedad de terceros, con excepción del ajuar personal mientras se halle en la vivienda asegurada, salvo pacto expreso en contrario.
- c) Los útiles y mercancías propios de actividades comerciales o industriales que se hallen en la vivienda.
- d) Los objetos inútiles o inservibles para el uso al cual

estaban destinados, con excepción de los elementos de decoración u objetos integrantes de colecciones.

e) Los programas e información contenidos en portadores internos y externos de datos de los ordenadores personales y otros equipos informáticos.

f) Los árboles y las plantas, los equipos fijos de riego, invernaderos, farolas, mástiles, estatuas, fuentes, surtidores, barbacoas de obra y otros elementos fijos similares situados en jardines, así como otros bienes depositados en los mismos, excepto para las coberturas de Incendio, Explosión e Implosión, Caída del rayo y Efectos secundarios de la Garantía Primera del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos).

g) Los muebles y otros bienes depositados en jardines, excepto para las coberturas de Incendio, Explosión e Implosión, Caída del rayo, Efectos secundarios, Impacto y Caída de árboles, postes, antenas u otros objetos de la Garantía Primera del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos).

h) Los animales, excepto para las coberturas de Incendio, Explosión e Implosión, Caída del rayo y Efectos secundarios de la Garantía Segunda del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos).

i) Los vehículos, salvo lo establecido en la partida asegurable de Vehículos en reposo para las coberturas de la Garantía Primera del Riesgo Primero (Incendio y Extensivos).

Artículo 6°. Valoración

6.1. Valoración de los bienes asegurados

El Tomador del Seguro ha tenido en cuenta los siguientes criterios para la valoración de los bienes asegurados, por partidas asegurables, según se expresa en las Condiciones Particulares de la Póliza en concepto de Sumas Aseguradas.

6.1.1. El Continente a Valor total y las Obras de reforma

deben ser justipreciados a valor total y según el valor de nueva construcción de los bienes asegurados, con exclusión del valor del terreno.

6.1.2. El Continente a Primer riesgo

debe ser justipreciado a Primer riesgo y teniendo en cuenta el valor de nueva construcción de los bienes asegurados, con exclusión del valor del terreno.

6.1.3. El Mobiliario, el Mobiliario profesional y el Mobiliario en dependencias anexas

se justiprecian a valor total y por su valor de reposición a nuevo.

6.1.4. Los Vehículos en reposo

se justiprecian a valor total y por su valor en el mercado de segunda mano, con respecto a los de la misma marca, modelo y antigüedad.

6.1.5. Las Joyas en caja fuerte y la Ampliación de joyas fuera de caja fuerte

se justiprecian a Primer riesgo y por su valor de reposición a nuevo.

6.1.6. Los Objetos de valor

con excepción de las Obras de arte, se justiprecian a valor total y por su valor de reposición a nuevo.

6.1.7. Las Obras de arte

se justiprecian a valor total y por su valor en el Mercado de arte, salvo que el Tomador

del seguro hubiera fijado el valor de determinados objetos de común acuerdo con la Compañía, con aceptación expresa por ambas partes del valor asignado a cada uno de ellos en anexo a las Condiciones Particulares de la Póliza.

6.2. Tasación de los daños

6.2.1. Los daños materiales

sobre los bienes asegurados, con excepción de los daños amparados por la cobertura de Todo riesgo accidental, se tasarán atendiendo al valor de los bienes destruidos o dañados en el momento inmediatamente anterior al siniestro, determinado conforme a los criterios expuestos en el apartado 6.1 de este artículo.

6.2.2. Los daños materiales amparados por la Garantía de Todo riesgo accidental

si el valor real de los bienes siniestrados es inferior al 75 por 100 de su valor de reposición, se tasarán por su valor real en el momento inmediatamente anterior al siniestro; en caso contrario, se evaluarán atendiendo al valor de los bienes destruidos o dañados en dicho momento, determinado conforme a los criterios expuestos en el apartado 6.1 de este artículo.

6.2.3.

En todo caso, a la valoración de los daños, se deducirá el **valor de recuperación** obtenido de los bienes destruidos o dañados.

6.2.4. Los objetos que formen parte de una colección o juego

se tasarán, cuando el siniestro no hubiera afectado a la totalidad del mismo, por el valor de los objetos dañados con exclusión del demérito de valor que supusiesen estos daños para la colección o juego.

6.2.5. El dinero en efectivo se evaluará mediante el examen de los extractos de bancos y/o cajas y de las facturas existentes.

6.2.6. Los gastos desembolsados por el Asegurado y que, en virtud de la Póliza, deban ser reintegrados por la Compañía, serán evaluados según factura, con excepción de los gastos por inhabilitación de la vivienda, que serán evaluados de la siguiente forma:

a) El alquiler de una vivienda provisional, en función del precio de los alquileres que rijan en el momento del siniestro para una vivienda de similares características a la vivienda asegurada (superficie, conservación, zona, equipamientos).

b) La pérdida de alquileres, en función del importe de la última mensualidad corriente percibida por el Asegurado y en base al contrato de arrendamiento.

6.2.7. Las pérdidas económicas por uso fraudulento de cheques y tarjetas de crédito se evaluarán mediante el examen de la información y extractos de la entidad bancaria o emisora correspondiente.

6.2.8. Los cristales, así como el resto de bienes cubiertos por la Garantía Primera del Riesgo Segundo (Rotura) se justificarán según el valor de reposición por bienes de similares características.

6.3. Evaluación de la indemnización

6.3.1. La evaluación de la indemnización se realizará atendiendo a la tasación de los daños, al concepto de Unidad de siniestro, a las Sumas Aseguradas reflejadas en las Condiciones Particulares y a los Límites y Sublímites de indemnización establecidos en las Condiciones Particulares y en las Condiciones Generales Específicas de la Póliza.

6.3.2. Si en el momento de producirse el siniestro el valor asignado por el Tomador del Seguro, tomada cada partida asegurable separadamente, es inferior al valor del interés asegurado, según los criterios de valoración establecidos en el apartado 6.1 de este artículo, produciéndose un infraseguro, la Compañía indemnizará el daño causado en la misma proporción con la que ésta cubre el citado interés, aplicando, en consecuencia, la Regla proporcional.

6.3.3. En caso de insuficiencia de suma asegurada, sólo se admitirá la Compensación de capitales de haberse pactado, en Condiciones Particulares, la aplicación de la Revalorización Automática de Sumas Aseguradas, según lo dispuesto en el artículo 7º de

estas Condiciones Generales Específicas.

La Compensación de capitales será aplicable únicamente sobre las Sumas Aseguradas de las partidas asegurables siguientes siempre que estén contratadas:

a) Continente a Valor total.

b) Obras de reforma.

c) Mobiliario.

d) Mobiliario en dependencias anexas.

e) Mobiliario profesional.

6.3.4. No será de aplicación la Regla proporcional para aquellas partidas asegurables cuya cobertura esté establecida, en las presentes Condiciones Generales Específicas o en las Condiciones Particulares, bajo la modalidad de aseguramiento a Primer riesgo.

6.3.5. Así mismo, en caso de pactarse la aplicación de la Revalorización Automática de Sumas Aseguradas en Condiciones Particulares, la Compañía renuncia a la aplicación de la Regla proporcional cuando el infraseguro existente no supere el 15% del valor del interés asegurado o cuando la cuantía de daños ocurridos (cubiertos o no) sea igual o inferior a 1.500 Euros, según los criterios de valoración establecidos en el apartado 6.1 de este artículo.

6.3.6. Además, para la determinación de la indemnización, se tendrá en cuenta la posible aplicación de la Regla de equidad, en base a lo establecido en las Condiciones Particulares de este seguro, y en las normas de contratación de la Compañía.

6.3.7. En caso de proceder la aplicación de franquicia, ésta se deducirá de la indemnización que corresponda en cada siniestro, según lo establecido en los puntos anteriores de este artículo, en cualquier caso e independientemente de la tasación de los daños y de la cantidad que represente la indemnización.

6.3.8. El pago de la diferencia entre el valor real y el valor de reposición a nuevo se condiciona a que el Asegurado reconstruya el Continente siniestrado.

No obstante, la Compañía, a petición del Asegurado, entregará cantidades a cuenta de la indemnización de valor de reposición a nuevo a medida que se realicen los trabajos de reconstrucción del Continente, previa justificación por el Asegurado y mediante la aportación de los oportunos comprobantes.

Artículo 7º. Condiciones de renovación

7.1. Revalorización Automática de Sumas Aseguradas

Al vencimiento de cada anualidad de seguro, las Sumas Aseguradas para las partidas asegurables, expresadas en Euros en las Condiciones Particulares, junto con las primas correspondientes, se revalorizarán automáticamente mediante uno de los siguientes sistemas, a elección del Tomador del Seguro:

- a) Sistema variable, en función de las variaciones que experimente el Índice de Precios al Consumo que publica el Instituto Nacional de Estadística o el organismo que lo substituye.

Las nuevas Sumas Aseguradas serán las resultantes de multiplicar las que figuran en la Póliza por el factor que resulte de dividir el Índice de Vencimiento entre el Índice Base.

- b) Sistema uniforme, en función del porcentaje que establezca el Tomador del Seguro en la Solicitud y que se reflejará en las Condiciones Particulares como coeficiente de revalorización, aplicándose, en cada vencimiento anual, sobre las cifras correspondientes al año inmediatamente anterior.

Quedan excluidos de esta modalidad de aseguramiento el Límite de indemnización por siniestro y período del Riesgo Tercero (Responsabilidad Civil), el del Riesgo Quinto (Defensa Jurídica), las coberturas que tengan expresamente fijado un límite de indemnización y las franquicias.

7.2. Determinación anual de la prima

A cada vencimiento, al margen del aumento de prima que suponga la revalorización automática de sumas aseguradas contratada en Póliza, se determinará, de acuerdo con la tarifa que figure en la vigente Nota Técnica del ramo, sujeta al control de la Dirección General de Seguros del Ministerio de Economía, fundamentada en cálculos técnicos-actuariales realizados por especialistas de la Compañía y basados en las modificaciones de los costes de las indemnizaciones y de los servicios prestados, que garanticen la suficiencia de la tarifa y permitan a la Compañía satisfacer el conjunto de las obligaciones derivadas de los contratos de seguro y, en particular, constituir las provisiones técnicas adecuadas, de acuerdo con lo dispuesto en el régimen jurídico de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados.

Artículo 8º. Riesgos Cubiertos por el Consorcio de Compensación de Seguros

Cláusula de indemnización por el Consorcio de Compensación de Seguros de las pérdidas derivadas de acontecimientos extraordinarios acaecidos en España.

Daños en los bienes

De conformidad con lo establecido en los artículos 6 y 8 del Estatuto legal del Consorcio de Compensación de Seguros, aprobado por el artículo cuarto de la Ley 21/1990, de 19 de diciembre (BOE de 20 de diciembre), el tomador de un contrato de seguro de los que deben obligatoriamente incorporar recargo a favor de la citada Entidad Pública Empresarial, mencionados en el artículo 7 del mismo Estatuto legal, tiene la facultad de convenir la cobertura de los riesgos extraordinarios con cualquier Entidad aseguradora que reúna las condiciones exigidas por la legislación vigente. Las indemnizaciones derivadas de siniestros producidos por acontecimientos extraordinarios acaecidos en España y que afecten a riesgos en ella situados, serán pagadas por el Consorcio de Compensación de Seguros cuando el asegurado hubiese satisfecho, a su vez, los correspondientes recargos a su favor, y se produjera alguna de las siguientes situaciones:

- a) Que el riesgo extraordinario cubierto por el Consorcio de Compensación de Seguros no esté amparado por la póliza de seguro contratada con la Entidad aseguradora.

- b) Que, aun estando amparado por dicha póliza de seguro, las obligaciones de la Entidad aseguradora no pudieran ser cumplidas por haber sido declarada judicialmente en concurso (Ley 22/2003, de 9 de julio, Concursal), o porque, hallándose la Entidad aseguradora en una situación de insolvencia, estuviese sujeta a un procedimiento de liquidación intervenida o ésta hubiera sido asumida por el Consorcio de Compensación de Seguros.

El Consorcio de Compensación de Seguros ajustará su actuación a lo dispuesto en el mencionado Estatuto legal (modificado por la Ley 30/1995, de 8 de noviembre, de Ordenación y Supervisión de los Seguros Privados, por la Ley 44/2002, de 22 de noviembre, de Medidas de Reforma del Sistema Financiero, y por la Ley 34/2003, de 4 de noviembre, de modificación y adaptación a la normativa comunitaria de la legislación de seguros privados), en la Ley 50/1980, de 8 de octubre, de Contrato de Seguro, en el Real Decreto 300/2004, de 20 de febrero, por el que se aprueba el reglamento del seguro de riesgos extraordinarios, y disposiciones complementarias.

I. Resumen de normas legales

1. Acontecimientos extraordinarios cubiertos

Se entiende por acontecimientos extraordinarios:

- a) Los siguientes fenómenos de la naturaleza: terremotos y maremotos, inundaciones extraordinarias (incluyendo los embates de mar), erupciones volcánicas, tempestad ciclónica atípica (incluyendo los vientos extraordinarios de rachas superiores a 135 km/h, los tornados) y caídas de cuerpos siderales y aerolitos.
- b) Los ocasionados violentamente como consecuencia de terrorismo, rebelión, sedición, motín y tumulto popular.
- c) Hechos o actuaciones de las Fuerzas Armadas o de las Fuerzas y Cuerpos de seguridad en tiempo de paz.

2. Riesgos excluidos

De conformidad con el artículo 6 del Reglamento del seguro de riesgos extraordinarios, no serán indemnizables por el Consorcio de Compensación de Seguros los daños o siniestros siguientes:

- a) *Los que no den lugar a indemnización según la Ley de Contrato de Seguro.*
- b) *Los ocasionados en bienes asegurados por contrato de seguro distinto a aquellos en que es obligatorio el recargo a favor del Consorcio de Compensación de Seguros.*
- c) *Los debidos a vicio o defecto propio de la cosa asegurada, o a su manifiesta falta de mantenimiento.*
- d) *Los producidos por conflictos armados, aunque no haya precedido la declaración oficial de guerra.*
- e) *Los derivados de la energía nuclear, sin perjuicio de lo establecido en la Ley 25/1964, de 29 de abril. No obstante lo anterior, sí se entenderán incluidos todos los daños directos ocasionados en una instalación nuclear asegurada, cuando sean consecuencia de un acontecimiento extraordinario que afecte a la propia instalación.*
- f) *Los debidos a la mera acción del tiempo, y en el caso de bienes total o parcialmente sumergidos de forma permanente, los imputables a la mera acción del oleaje o corrientes ordinarios.*
- g) *Los producidos por fenómenos de la naturaleza distintos a los señalados en el artículo 1 del reglamento del seguro de riesgos extraordinarios, y en particular, los producidos por elevación del nivel freático, movimiento de laderas, deslizamiento o asentamiento de terrenos, desprendimiento de rocas y fenómenos similares, salvo que estos fueran ocasionados manifiestamente por la acción del*

agua de lluvia que, a su vez, hubiera provocado en la zona una situación de inundación extraordinaria y se produjeran con carácter simultáneo a dicha inundación.

- h) *Los causados por actuaciones tumultuarias producidas en el curso de reuniones y manifestaciones llevadas a cabo conforme a lo dispuesto en la Ley Orgánica 9/1983, de 15 de julio, así como durante el transcurso de huelgas legales, salvo que las citadas actuaciones pudieran ser calificadas como acontecimientos extraordinarios conforme al artículo 1 del reglamento del seguro de riesgos extraordinarios.*
- i) *Los causados por mala fe del asegurado.*
- j) *Los derivados de siniestros cuya ocurrencia haya tenido lugar en el plazo de carencia establecido en el artículo 8 del reglamento del seguro de riesgos extraordinarios.*
- k) *Los correspondientes a siniestros producidos antes del pago de la primera prima o cuando, de conformidad con lo establecido en la Ley de Contrato de Seguro, la cobertura del Consorcio de Compensación de Seguros se halle suspendida o el seguro quede extinguido por falta de pago de las primas.*
- l) *Los indirectos o pérdidas derivadas de daños directos o indirectos, distintos de la pérdida de beneficios delimitada en el reglamento del seguro de riesgos extraordinarios. En particular, no quedan comprendidos en esta cobertura los daños o pérdidas sufridas como consecuencia de corte o alteración en el suministro exterior de energía eléctrica, gases combustibles, fuel-oil, gas-oil, u otros fluidos, ni cualesquiera otros daños o pérdidas indirectas distintas de las citadas en el párrafo anterior, aunque estas alteraciones se deriven de una causa incluida en la cobertura de riesgos extraordinarios.*
- m) *Los siniestros que por su magnitud y gravedad sean calificados por el Gobierno de la Nación como de «catástrofe o calamidad nacional».*

3. Franquicia

En el caso de daños directos, la franquicia a cargo del asegurado será de un 7 por ciento de la cuantía de los daños indemnizables producidos por el siniestro. No obstante, esta franquicia no será de aplicación a los daños que afecten a vehículos asegurados por póliza de seguro de automóviles, viviendas y comunidades de propietarios de viviendas.

En el caso de la cobertura de pérdida de beneficios, la franquicia a cargo del asegurado será la prevista en la póliza, en tiempo o en cuantía, para daños consecuencia de siniestros ordinarios de pérdida de beneficios.

De existir diversas franquicias para la cobertura de siniestros ordinarios de pérdida de beneficios, se aplicarán las previstas para la cobertura principal.

4. Extensión de la cobertura. Pactos de inclusión facultativa en el seguro ordinario

El Consorcio de Compensación de Seguros indemnizará, en régimen de compensación, las pérdidas derivadas de acontecimientos extraordinarios acaecidos en España y que afecten a riesgos en ella situados.

En los casos en que la póliza ordinaria incluya cláusulas de seguros a primer riesgo (a valor parcial, con límite de indemnización, a valor convenido, otros seguros con derogación de la regla proporcional); seguros a valor de nuevo o a valor de reposición; seguros de capital flotante; seguros con revalorización automática de capitales; seguros con cláusula de margen; o seguros con cláusula de compensación de capitales entre distintos apartados de la misma póliza, o entre contenido y continente, dichas formas de aseguramiento serán de aplicación también a la compensación de pérdidas derivadas de acontecimientos extraordinarios en los mismos términos, amparando dicha cobertura los mismos bienes y sumas aseguradas que la póliza ordinaria. Sin perjuicio de lo anterior, el Consorcio de Compensación de Seguros aplicará en todo caso, únicamente en el supuesto de daños directos, la compensación de capitales dentro de una misma póliza entre los correspondientes a contenido y a continente.

Tales cláusulas no podrán incluirse en la cobertura de riesgos extraordinarios sin que lo estén en la póliza ordinaria.

5. Infraseguro y sobraseguro

Si en el momento de producción de un siniestro debido a un acontecimiento extraordinario, la suma asegurada a valor total fuera inferior al valor del interés asegurado, el Consorcio de Compensación de Seguros indemnizará el daño causado en la misma proporción en que aquélla cubra dicho interés asegurado. A estos efectos se tendrán en cuenta todos los capitales fijados para los bienes siniestrados aunque lo estuvieran en distintas pólizas, con recargo obligatorio a favor del Consorcio de Compensación de Seguros, siempre que estuvieran en vigor y se hallaran en período de efecto. Lo anterior se efectuará de forma separada e independiente para la cobertura de daños directos y la de pérdida de beneficios.

No obstante, en las pólizas que cubran daños propios a los vehículos a motor, la cobertura de riesgos extraordinarios por el Consorcio de Compensación de Seguros garantizará la totalidad del interés asegurable aunque la póliza ordinaria sólo lo haga parcialmente.

Si la suma asegurada supera notablemente el valor del interés, se indemnizará el daño efectivamente causado.

II. Procedimiento de actuación en caso de siniestro indemnizable por el Consorcio de Compensación de Seguros

1. En caso de siniestro, el asegurado, tomador, beneficiario, o sus respectivos representantes legales deberán:

a) Comunicar, dentro del plazo máximo de siete días de haberlo conocido, la ocurrencia del siniestro, en la Delegación regional del Consorcio que corresponda, según el lugar donde se produjo el siniestro, bien directamente o bien a través de la entidad aseguradora con la que se contrató el seguro ordinario o del mediador de seguros que interviniera en el mismo. La comunicación se formulará en el modelo establecido al efecto, que estará disponible en la página «web» del Consorcio (www.consorseguros.es) o en las oficinas de éste o de la entidad aseguradora, al que deberá adjuntarse la siguiente documentación:

- Fotocopia del D.N.I./N.I.F. del perceptor de la indemnización.
- Fotocopia de las condiciones generales y particulares de la póliza (individual o colectiva) y de todos sus apéndices o suplementos, si los hubiere.
- Fotocopia del recibo de pago de prima vigente en la fecha de ocurrencia del siniestro, donde se especifiquen claramente los importes correspondientes a la prima comercial y al recargo pagado al Consorcio de Compensación de Seguros.
- Datos relativos a la entidad bancaria donde deban ingresarse los importes indemnizables, con indicación del número de entidad, número de sucursal, dígito de control y número de cuenta (Código Cuenta Cliente, 20 dígitos), así como del domicilio de dicha entidad.

b) Conservar restos y vestigios del siniestro para la actuación pericial y, en caso de imposibilidad absoluta, presentar documentación probatoria de los daños, tales como fotografías, actas notariales, videos o certificados oficiales. Asimismo se conservarán las facturas correspondientes a los bienes siniestrados cuya destrucción no pudiera demorarse.

c) Adoptar cuantas medidas sean necesarias para aminorar los daños, así como evitar que se produzcan nuevos desperfectos o desapariciones, que serían a cargo del asegurado.

Para aclarar cualquier duda que pudiera surgir sobre el procedimiento a seguir, el Consorcio de Compensación de Seguros dispone del siguiente teléfono de atención al asegurado: 902 222 665.

2. La valoración de las pérdidas derivadas de los acontecimientos extraordinarios se realizará por el Consorcio de Compensación de Seguros, sin que éste quede vinculado por las valoraciones que, en su caso, hubiese realizado la entidad aseguradora que cubriese los riesgos ordinarios.

